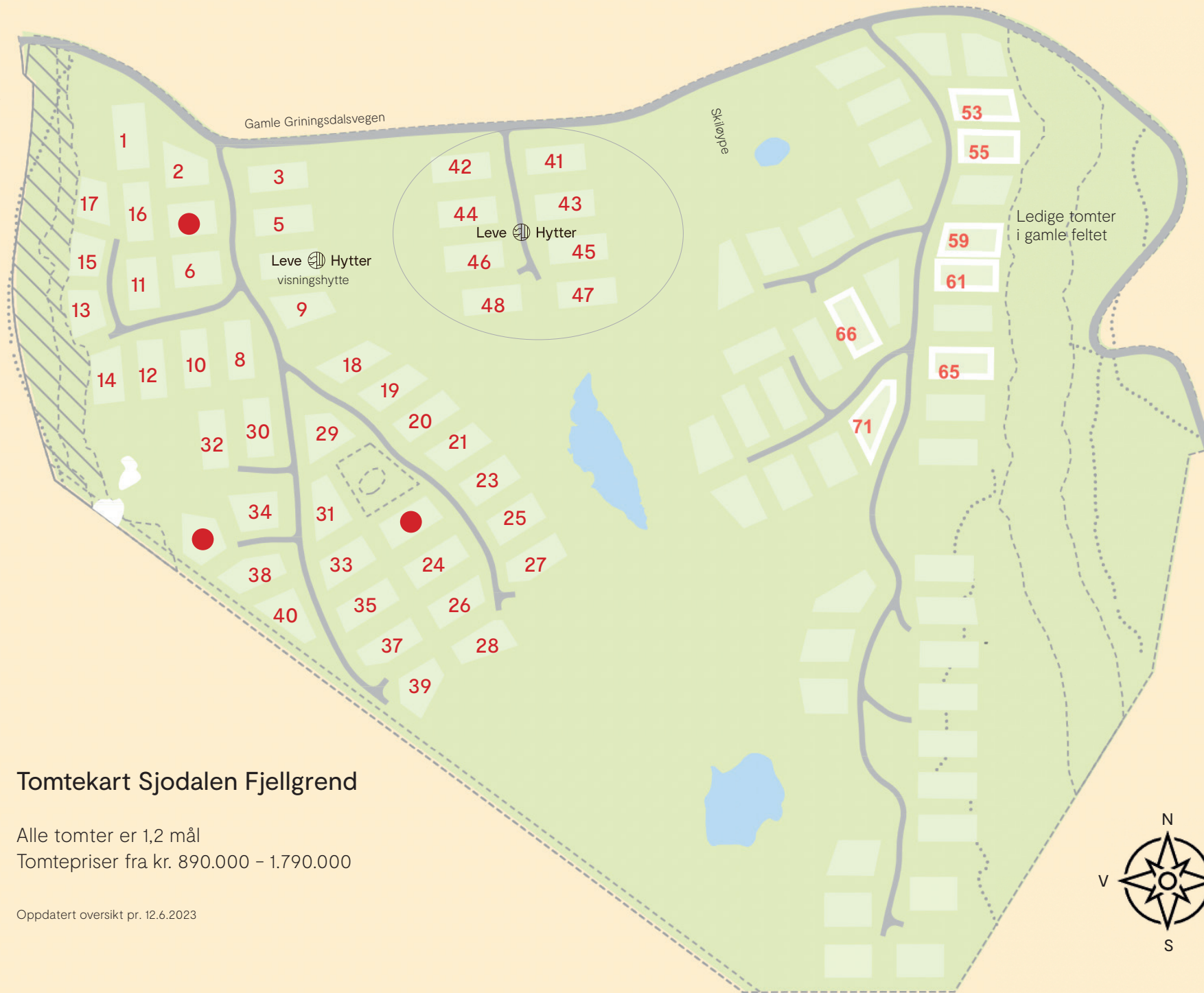


FV 51 Sjodalsvegen

Gamle Griningsdalsvegen

Skiløype

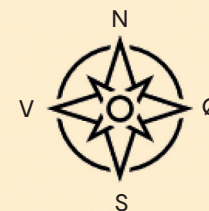
Ledige tomter  
i gamle feltet

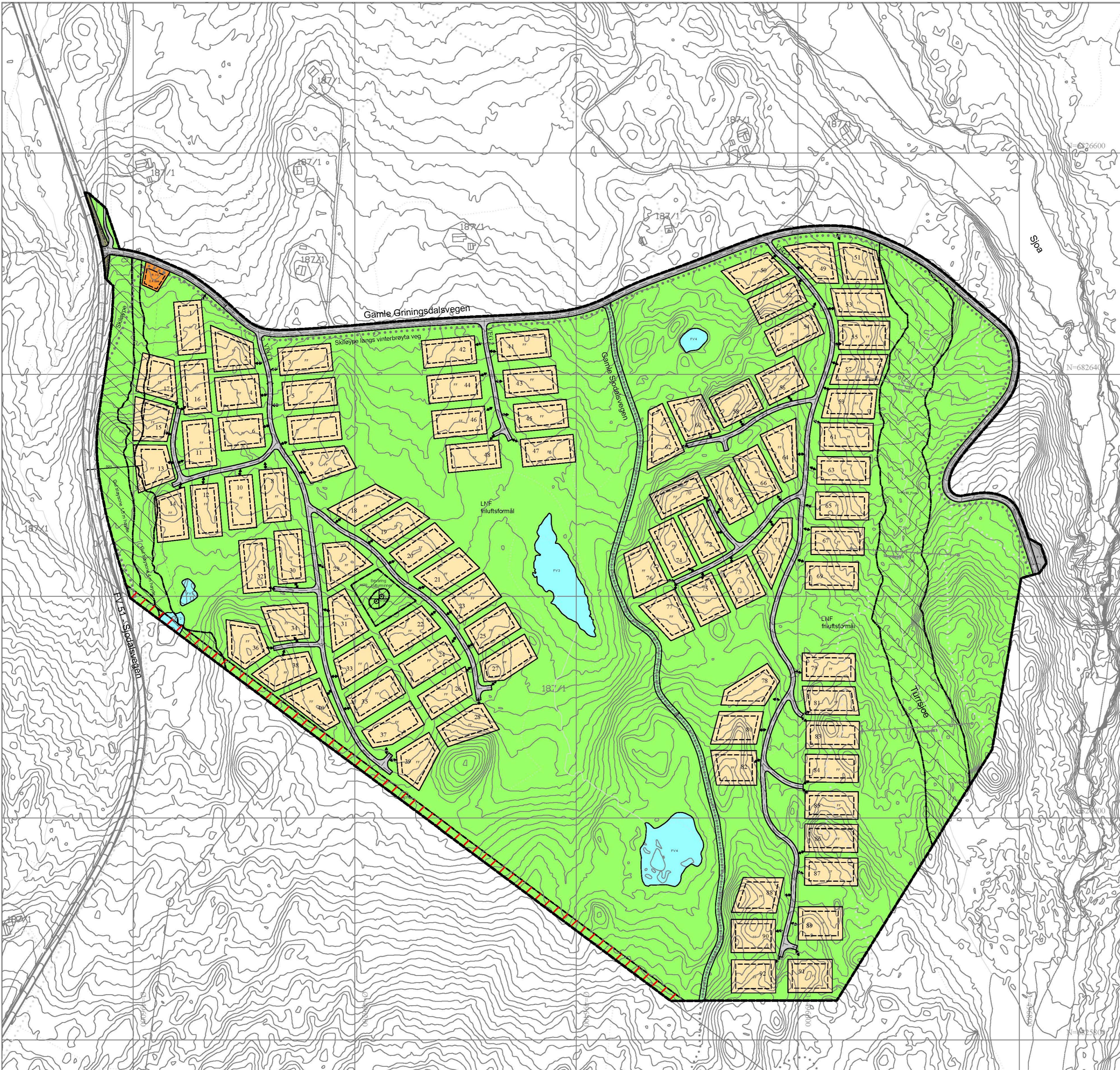


## Tomtekart Sjodalen Fjellgrend

Alle tomter er 1,2 mål  
Tomtepriser fra kr. 890.000 - 1.790.000

Oppdatert oversikt pr. 12.6.2023





Kartutsnitt: kommunedelplan for Sjødalen (Merk: endret avgrensning av H3)

| Arealoversikt                          | Areal (daa) |
|--|-------------|
| Fritidsbebyggelse-frittliggende (92)   | 111,1       |
| Renovasjon og garasje for tråkkemaskin | 0,4         |
| Veg                                    | 15,9        |
| Annen veggrunn - grøntareal (2)        | 0,3         |
| Parkering                              | 0,2         |
| Turveg                                 | 3,3         |
| LNF - friluftsområde (2)               | 271,6       |
| Friluftsområde i vann (5)              | 6,3         |
| Sum - alle arealformål                 | 409,1       |

**Tegnforklaring** **Reguleringsplan iht. PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

**FF** Fritidsbebyggelse-frittliggende

**R/G** Andre anlegg - Renovasjon og garasje for tråkkemaskin

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

**Veg**

**P** Parkering

**Annen veggrunn - grøntareal**

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

**Turveg**

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål**

**LNF** Friluftsområde

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag**

**FV** Friluftsområde

**§12-6 - Hensynsoner**

**Sikringsone flom**

**H-200** Sløysone iht. T-1442

**H-250** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

**H-570** Bevaring kulturmiljø

**H-730** Båndlegging etter lov om kulturminner

**Linjesymboler**

**RpGrense**

**RpFormålGrense**

**RpSikringGrense**

**RpSløyGrense**

**RpFareGrense**

**RpAngittHensynGrense**

**RpBåndleggingGrense**

**Byggegrense**

**Regulert senterlinje**

**Friskitlinje**

**Skiløype (illustrert ny og eksist. trasé)**

**Punktsymboler**

**Avkjørsel fra veg til hyltetomt**

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Infoland - Statens kartverk

Dato for basiskart: 7.5.2013

Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84

Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk: 1 : 2000

**Detaljregulering for Sjødalen Fjellgrend**

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 2012/992-17

Forslagstiller: Sjødalen Fjellgrend AS

| SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN    |          | SAKS-NR.       | DATO             | SIGN.        |
|--|----------|----------------|------------------|--------------|
| Dato   | Revisjon |                |                  |              |
| Dato   | Revisjon |                |                  |              |
| Dato   | Revisjon |                |                  |              |
| <b>Kommunestyrets vedtak</b>                   |          | 18/15          | <b>17.3.2015</b> | IMH          |
| 3. gangs behandling                            |          |                |                  |              |
| Offentlig ettersyn fra .....til .....          |          |                |                  |              |
| 2. gangs behandling i Formannskapet            |          |                | 17.2.2015        | IMH          |
| Offentlig ettersyn fra 1.12.2014 til 19.1.2015 |          |                | 1.12.2014        | IMH          |
| 1. gangs behandling i Formannskapet            |          | 89/14          | 25.11.2014       | IMH          |
| Kunngjøring av oppstart av planarbeidet        |          |                | 23.4.2013        | OJR          |
| Oppstartsmøte i Vågå kommune                   |          |                | 4.4.2013         | IMH          |
| <b>PLANEN ER UTARBEIDET AV:</b>                |          | <b>TEGNNR.</b> | <b>DATO</b>      | <b>SIGN.</b> |
| Planråd AS www.planraad.no planråd             |          | 01 - V         | 7.4.2015         | OJR          |

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av