



Brakastølen
Vaset i Valdres

Din hyttedrøm på Vaset i Valdres



**NØKKELFERDIGE HYTTER
OG UNIKE TOMTER
1000 MOH**



Nøkkelferdige hytter

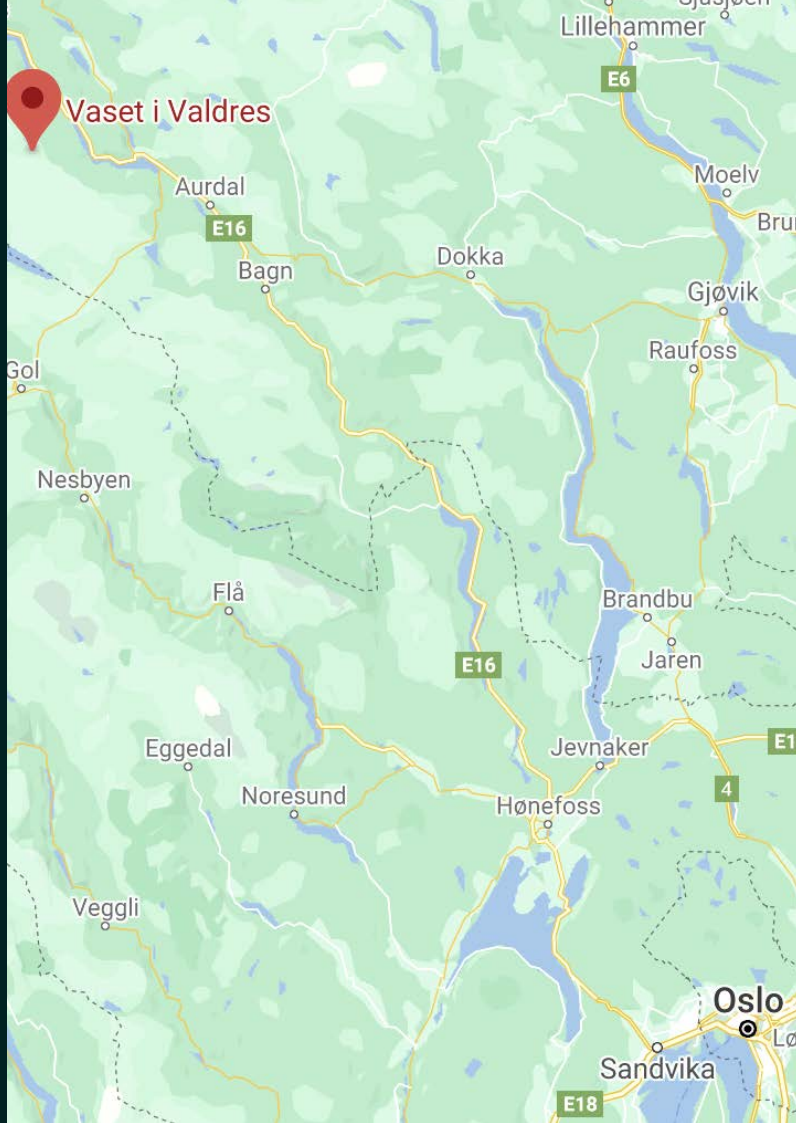
Nye prosjekterte nøkkelferdige hytter på byggeklare høystandardtomter. Tomtene fordeler seg på mindre hyttegrender. Alle tomtene ligger på 950 - 1050 m.o.h. med fantastisk utsikt og unike solforhold fra morgen til kveld.

Dersom du ønsker et hytteområde som kan tilby spennende aktiviteter gjennom hele året, er Vaset noe for deg. Her ligger alt til rette for spennende aktiviteter på sommeren, som fotturer, sykling, bading, kano/båt og fiske. På vinterstid er det aktiviteter som langrenn, alpint, kiting og turer på truger. Så vi er sikre på at du finner noe som passer for deg og dine. I starten av november pleier den første snøen å legge seg på Vaset, og flotte skiløyper og alpinanlegget blir preparert gjennom hele vinteren.

Alt dette, bare 2 timer og 45 minutter fra Sandvika.

Et av de mest attraktive hytteområdene

Dette er et av de mest attraktive hytteområdene i Valdres – med god grunn. Vaset ligger i Vestre Slidre kommune og grenser mot Hemsedal, ca. 18 km nord-vest for regionsenteret Fagernes. Panoramavegen over til Hemsedal gjør tilgjengeligheten til Hallingdalen god også. Beitostølen, Hemsedal og Filefjell, innen 1 times kjøreavstand



Aktiviteter:

- Langrennsløyper:
 - 120 km – Vasetløypene
 - 100 km – Vestfjell-løypene
- Alpinløype: 6 nedfarter
- Sykkelveier og stier 255 km
- Jakt og fiske
- Kiting
- Leie av kano/båt
- Valdresrittet
- Stølsfestivalen
- Valdres Vinterfestival
- Og mye mer

Fullstandard hyttetomt inneholder:

- Beliggenhet på 950 til 1050 moh
- Helårsvei
- Kommunalt vann og avløp
- Strøm 400V
- Tilrettelagt for bredbånd
- Medlemskap i etablert hytteforening
- Tilgang til hytteservice



Vil du oppfylle din hyttedrøm?

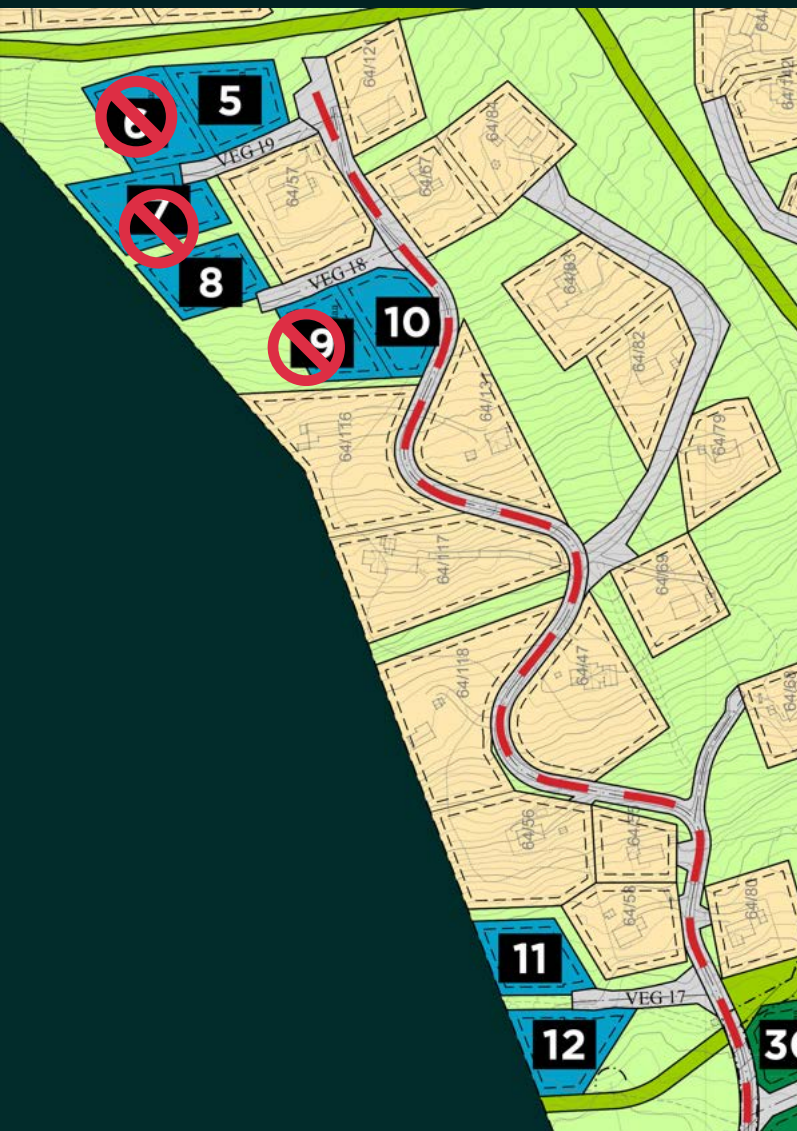
Brakastølen består av flere mindre hyttegrender. Her tilbys det prosjekterte, nøkkelferdige hytter hvor du kan finne roen og skape gode minner.

Det eneste du trenger å gjøre er å velge deg ut en tomt, samt en hyttemodell fra en av våre kvalitetsleverandører av hytter. Vi tar oss av resten av prosessen frem til du sitter med nøkkelen i hånden til din nye hyttedrøm.



Brakastølen -Tomtene 5-12

- Beliggenhet på 950 til 1035 moh
- Tomtestørrelse ligger på ca. 1500 - 2000 kvm
- Tomtene heller mot vest, og har 180 graders panorama utsikt
- Langrennssporet går rett forbi tomtene
- Medlemskap i hytteforeningen Brakastølen Vel
- Prisnivået på tomtene ligger på kr 1,5 mill til 1,9 mill + omkostninger



Regulerings- bestemmelser

Utnyttelsesgrad pr tomt er maks 18% BYA, inkl. 36 kvm parkering. Kan oppføres inntil 3 bygg, hovedhytte, anneks på 40 kvm og garasje på 40 kvm. Ingen tomter kan utnyttes mer enn totalt T-BRA 320 kvm. Maks mønehøyde på hovedhytta er 5,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Andre bygg enn hovedhytta har maks mønehøyde 4,5 meter. Egne regler for spesielt bratte tomter.

Brakastølen

- Tomtene 13-28

- Beliggenhet på 960 til 980 moh
- Tomtestørrelsen ligger på ca. 1100 - 1900 kvm
- Tomtene heller mot vest, og har 180 graders panoramautsikt
- Langrennsporte går rett forbi tomtene
- Medlemskap i hytteforeningen Brakastølen Øst
- Prisnivået på tomtene ligger på kr 1,5 mill til 1,9 mill + omkostninger

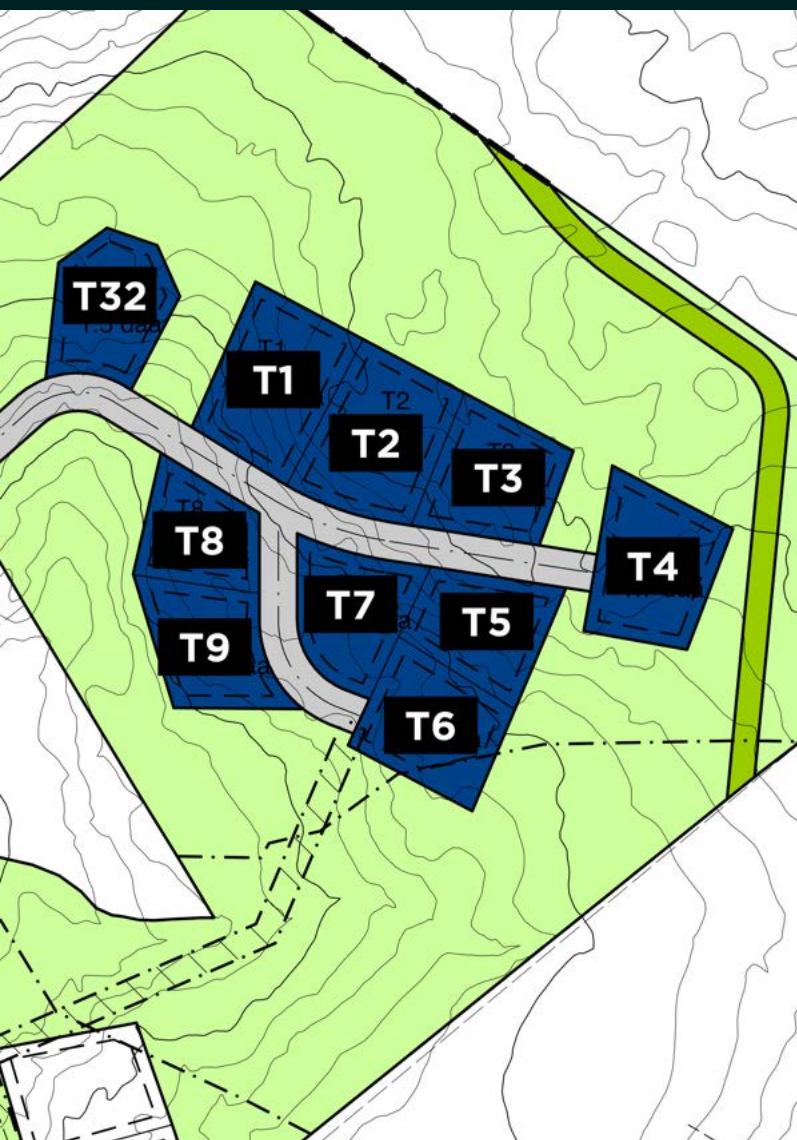


Reguleringsbestemmelser

Utnyttelsesgrad pr tomt er maks 18% BYA, inkl. 36 kvm parkering. Kan oppføres inntil 3 bygg, hovedhytte, annekst på 40 kvm og garasje på 40 kvm. Ingen tomter kan utnyttes mer enn totalt T-BRA 320 kvm. Maks mønehøyde på hovedhytta er 6,2 meter (plass for oppstugu) over gjennomsnittlig planert terreng. Andre bygg enn hovedhytta har maks mønehøyde 4,5 meter. Egne regler for spesielt bratte tomter.

Brakastølen - Ulven Hyttegrend

- Tomtene ligger privat til innerst i Ulsetbekkvegen. Feltet består av 10 tomter. Ski og turløyper går rett forbi.
- Beliggenhet på ca 1030 moh
- Tomtene ligger forholdsvis flatt til, og vender mot sør/vest.
- Medlemskap i hytteforeningen Brakastølen Øst
- Prisnivået på tomtene ligger på kr 1,3 mill til 1,7 mill + omkostninger



Regulerings- bestemmelser

Utnyttelsesgrad pr tomt er maks 18% BYA, inkl. 36 kvm parkering. Kan oppføres inntil 3 bygg, hovedhytte, anneks på 40 kvm og garasje på 40 kvm. Maks mønehøyde på hovedhytta er 6,1 meter (plass for oppstugu) over gjennomsnittlig planert terreng. Andre bygg enn hovedhytta har maks mønehøyde 4,5 meter. Egne regler forspesielt bratte tomter.



Brakastølen
Vaset i Valdres

Realiser din hyttedrøm

Tranberg Utvikling as
www.brakastolen.no
482 58 000

Utbygger er Tranberg Utvikling as og vi er opptatt av å ivareta dine interesser og behov gjennom hele byggeprosessen. Derfor tar vi ansvaret for å koordinere alt fra A til Å – slik at du kan tenke på andre ting.