

Vy med hems

-på Kjoslia Arena Skeikampen

En hems gir mulighet for å utnytte ekstra areal, til glede for hele familien og gjester

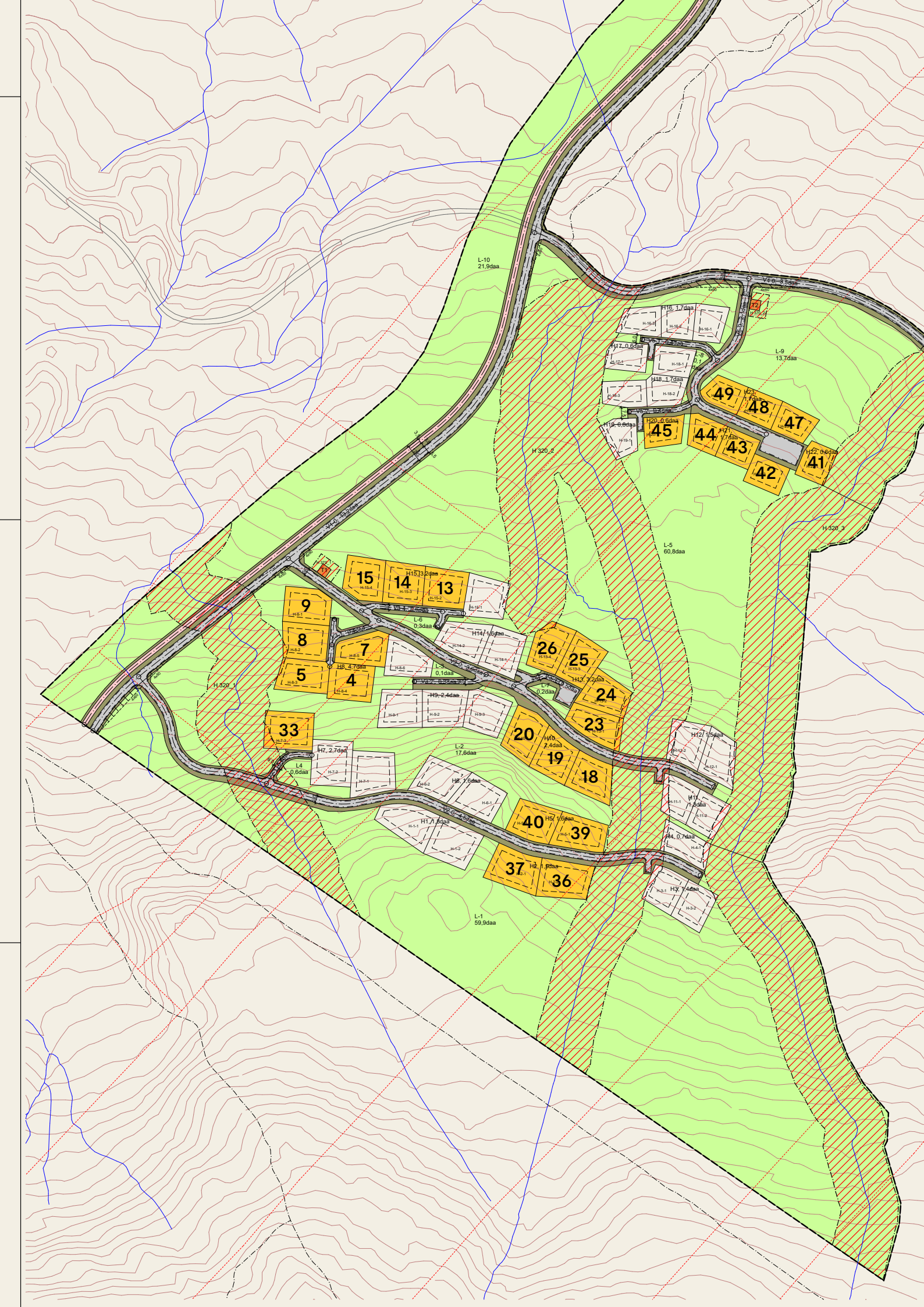
Leve  Hytter

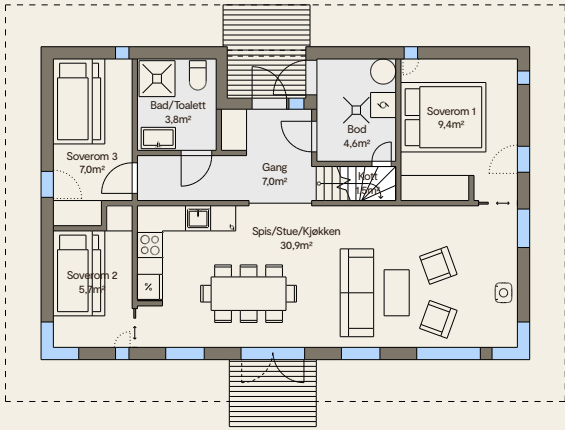


Våre tomter i Kjoslia Arena Skeikampen

Tomtene på Kjoslia har Skeikampen Skiarena rett nedenfor. Dette sikrer raskt tilgang til det flotte løypenettet Skei har å by på. Terrenget på Kjoslia er hellende slik at tomtene vil få gode utsiktsforhold.

De store vindusflatene til Vy-hyttene vil her komme til sin rett. Du vil få både utsikt og dagslyset inn i hytta.





Vy 19AH

BRA: 76m²

3 Soverom

Sportsbod

Lengde: 11,68m

BYA: 87m²

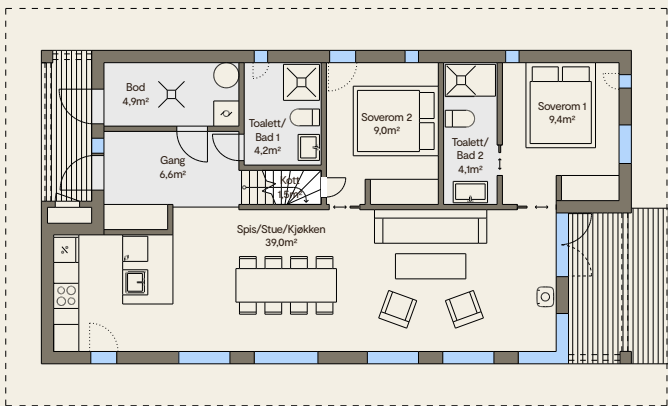
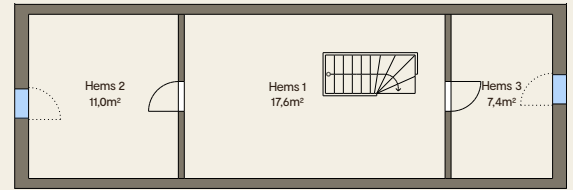
1 Bad

Hems

Bredde: 7,48m

BTA: 82m² + 45m² (hems)

Takhøyde: 2,40m



Vy 23ATHS

BRA: 93m²

2 Soverom

Sportsbod

Lengde: 14,08m

BYA: 105m²

2 Bad

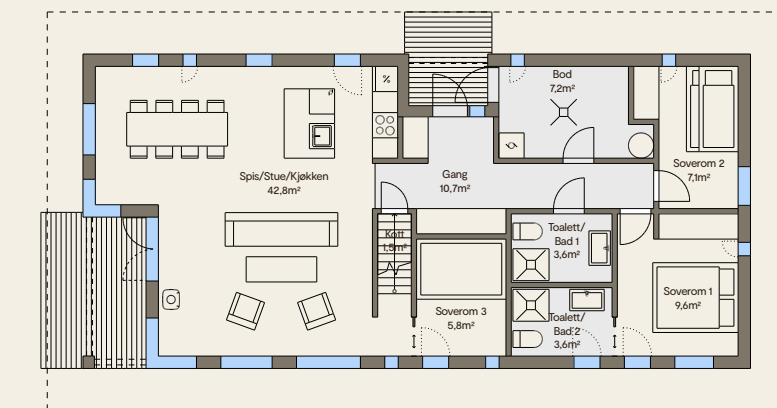
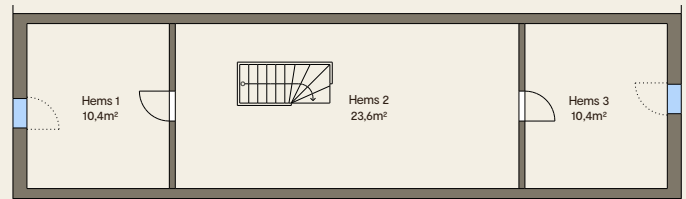
Hems

Bredde: 7,48m

BTA: 91m² + 54m² (hems)

Terrasse

Takhøyde: 2,40m



Vy 26CTH

BRA: 105m²

3 Soverom

Sportsbod

Lengde: 15,88m

BYA: 119m²

2 Bad

Hems

Bredde: 7,48m

BTA: 107m² + 35m² (hems)

Terrasse

Takhøyde: 2,40m



Høyde hems; 1,92m



Rause takutstikk,
massiv kledning
og store, intrukne
vinduer kjennetegner
hyttemodellen Vy.





Kjoslia Arena Skeikampen



Kjoslia Arena Skeikampen er et hytteprosjekt som legger tilrette for en aktiv fritid. Med sin gode beliggenhet har man alle muligheter til alle årstider!

På Kjoslia Arena Skeikampen, byggetrinn 1, skal det bygges 28 Vy-hytter. Det er tre forskjellige Vy-modeller; Vy 19AH, Vy 23ATHS og Vy 26CTH, og du har mulighet til å finne en hytte som passer dine ønsker og behov. Innenfor hver modell vil det være mulige alternativer for planløsning.

På Kjoslia Arena Skeikampen kan du få opptil 3 soverom og 2 bad. I tillegg er det mulighet for stor hems på alle hyttene. I en Vy-hytte skal alt ligge til rette for å ta med seg venner og familie på hytta.

Priser for hytte, grunnmur og tomt

For prisliste henviser vi til separat prisliste som ligger i annonsen, eller som fås ved henvendelse.

Leveringsbeskrivelse

Grunn- og betong

Opparbeidet tomt, isolert grunnmur, strøm, vann og avløp. Utomhus ferdigstilles med tilbakefylling mot hytte, samt oppfylling og arrondering av utearealer med stedlige masser, med pussing av overflater. Veier leveres med hytteveistandard, og gårdsplasser og gangveier med grus.

Utomhus tilpasses iht området slik det blir etter utbyggingen. Tegningene er ikke nøyaktig målsatt mht utomhus og det tas forbehold om justering av arrondering utomhus herunder innkjøringer, biloppstillingsplasser, gangveier og nøyaktig plassering av bebyggelse.

Tømrer og snekker

Utvendig kledning er grov, stående panel. Naturtorv på tak. 2 lags energivinduer. Vinduer, ytterdører og innerdører er malt. Terrasse har 28 mm impregnert spaltegulv.

Innvendig overflater

Alle rom har 14 mm beiset furupanel på vegger og i himling. Bad/toalett har fliser på vegger i dusjnische. Bad/toalett, gang og bod har fliser på gulv. Kjøkken/spisestue/stue og soverom har 25 mm hardvoksbehandlet pigmentert furugulv.

Elektro

Varmekabler på bad/toalett, gang og bod. Faste lamper (ute og inne), stikkontakter, panelovner.

Rørlegger

Alt inntegnet sanitærutstyr.

Kjøkken og bad

Kjøkken- og baderomsinnredning er inkludert.

Pipe og ovn

Stålpipes og peisovn er inkludert

Kontraktsforhold

Kjøpet skjer med tredelt kontrakt hvor tomten håndteres i egen kontrakt, grunnmur i egen kontrakt og hytten i egen kontrakt.

Leve Hytter tar ansvaret for koordinering av grunnmursarbeidene. Tomten heftes med dette av byggeklausul med Leve Hytter AS og konseptmodellene VY 19AH, Vy 23ATHS eller Vy 26CTH.

Kjøpesum for tomten betales i henhold til tomtekjøpskontrakt. 2 % av kontraktssum for hytte betales 14 dager etter underskrift av avtalebekreftelse med Leve Hytter AS.

Resterende betales iht. fremdrift i henhold til Byggblankett 3425 og bustadoppføringsloven. Grunn- og betongarbeider betales 50 % ved oppstart grunnarbeider, 40 % ved ferdig grunnmur og 10 % ved ferdigbefaring av grunn- og betongarbeider.

Hyttenes plassering skal være som på situasjonsplanen. Det tas fra selgersiden forbehold om justering/tilpasninger av situasjonsplanen i forbindelse med detaljprosjektering av hytteplassering og adkomstveger.

Ved signering av avtalebekreftelse forplikter kjøperne seg til å signere på avtalene med tomteselger vedrørende tomt, med grunnmursentreprenør vedrørende grunn/betongarbeider og Leve Hytter AS vedrørende hytte så snart de nevnte selskapene har fylt ut de opplysninger som mangler i kontraktene. Avtalebekreftelsen er gyldig for selgerne først når det er kontrasignert av signaturberettiget i hos tomteselger, grunnmursentreprenør og Leve Hytter AS.





Med rom
for å trives







May-Toril Haug
474 18 350
maya@levehytter.no

Leve Hytter
Granerudvegen 6
2636 Øyer
Levehytter.no