

TAPPTJERN

F A G E R H Ø Y

Hyttegrenda 1000 meter over havet

Leve  Hytter





Tapptjern hyttefelt

Fagerhøy



Fredlige og vakre Fagerhøy

Ønsker du å tilbringe fritiden i fredlige og rolige omgivelser med vakker natur i alle himmelretninger, da er Tapptjern på Fagerhøy et godt valg!

Fra Tapptjern er det kort vei til mye, sommer som vinter.

Enten det er sykkel, fotturer i fjellet eller seige stavgang i nypreparerte skispor som står høyest i kurs, så ligger alle muligheter til rette.

Om du vil spille golf, eller ta en tur i alpinbakken, er det kun en liten biltur fra fasiliteter på øverste hylle.



Hyttefeltet ligger 15 km sør for Gålå og 15 km nord for Skeikampen og vest for Kvitfjell. Hele området er på høyfjellet, over 1000 moh. Gudbrandsdal Leirskole ligger rett ved hyttefeltet. Det varierer mellom lun beliggenhet med god vegetasjon av bjørkeskog til snaufjell uten vegetasjon. Området ligger rolig til med lite trafikal støy.

Velpreparerte skiløyper går igjennom feltet, og er tilknyttet Gudbrandsdalens lengste oppkjørte løypenett på ca 600 km, knyttet sammen mellom destinasjonene Gålå, Skei og Kvitfjell.

For mer informasjon om tomtene se tapptjern.no



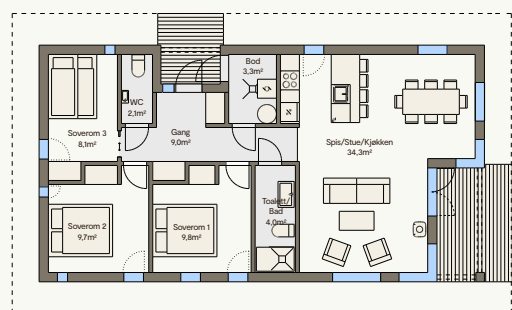
Hyttemodellene på Tapptjern

Vi har plukket ut fem forskjellige hyttemodeller som vil passe fint inn på Tapptjern. Blant disse er det tre modeller med hems; Vy 19AH, Vy 23ATHS og Vy 26CTH, og to modeller er uten hems; Vy 23CT og Vy 24AT. I disse modellene kan du få inntil 4 soverom og 2 bad. I en Vy-hytte skal alt ligge til rette for å ta med seg venner og familie på hytta.

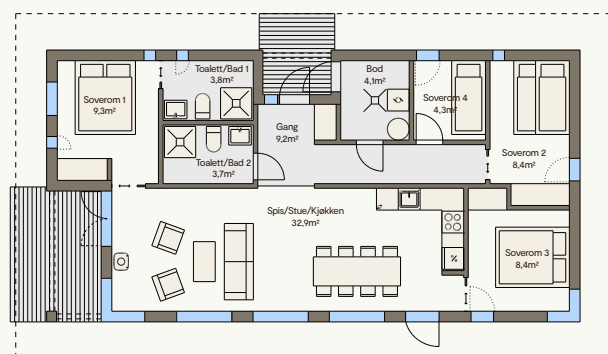
A-modellen har stue, kjøkken og spiseplass langsmed hyttas lengderetning. I C-modellen har du sitteplass, stue kjøkken og spisestue mot kortenden av hytta.

Alle modellene kan tilpasses etter egen smak og egne behov.

Hyttemodeller uten hems

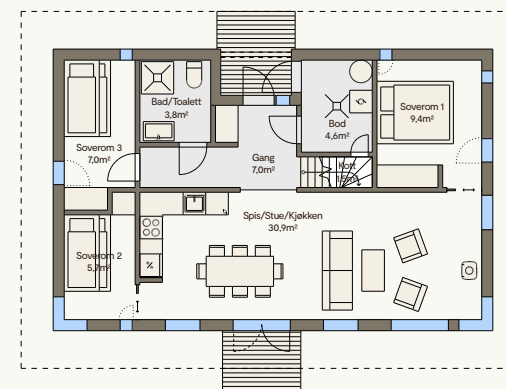


Vy 23CT BRA: 92m²
BYA: 105m²
BTA: 95m² 3 Soverom 1 Bad Sportsbod Lengde: 14,08m
Bredde: 7,48m
Takhøyde: 2,40m

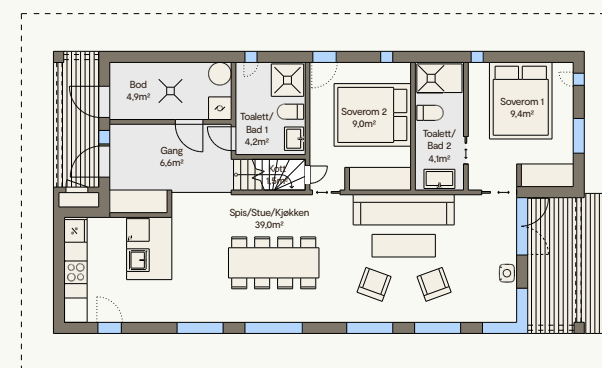
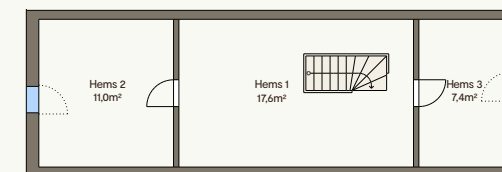


Vy 24AT BRA: 97m²
BYA: 110m²
BTA: 98m² 4 Soverom 2 Bad Sportsbod Terrasse Lengde: 14,68m
Bredde: 7,48m
Takhøyde: 2,40m

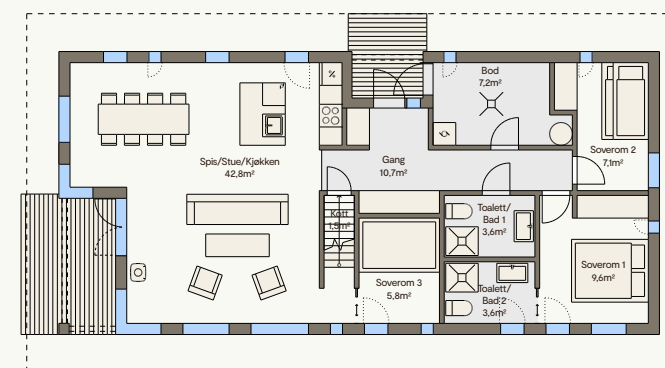
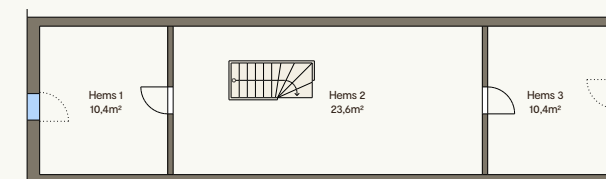
Hyttemodeller med hems



Vy 19AH BRA: 76m²
BYA: 87m²
BTA: 82m² + 45m² (hems) 3 Soverom 1 Bad Sportsbod Hems Lengde: 11,68m
Bredde: 7,48m
Takhøyde: 2,40m
Høyde hems; 1,92m



Vy 23ATHS BRA: 93m²
BYA: 105m²
BTA: 91m² + 54m² (hems) 2 Soverom 2 Bad Sportsbod Hems Terrasse Lengde: 14,08m
Bredde: 7,48m
Takhøyde: 2,40m
Høyde hems; 1,92m



Vy 26CTH BRA: 105m²
BYA: 119m²
BTA: 107m² + 35m² (hems) 3 Soverom 2 Bad Sportsbod Hems Terrasse Lengde: 15,88m
Bredde: 7,48m
Takhøyde: 2,40m
Høyde hems; 1,92m





Illustrasjon Vy19AH



Illustrasjon Vy23ATH

Vi hjelper deg med å skape din egen Leve Hytte

Hyttene våre holder en høy teknisk standard og har et moderne preg, med karakteristiske store vindusflater og takutstikk. Vy passer inn i forskjellige miljøer, enten du skal ha hytte på fjellet, hytte ved sjøen eller hytte i skogen. Hver modell kommer i mange størrelser og med flere planløsninger. Detaljene på hyttas interiør og eksteriør velger du selv.



Illustrasjon Vy25CT



Leveransebeskrivelse

Grunn- og betong

Opparbeidet tomt, isolert grunnmur, strøm, vann og avløp. Utomhus ferdigstilles med tilbakefylling mot hytte, samt oppfylling og arrondering av utearealer med stedlige masser, med pussing av overflater. Veier leveres med hytteveistandard, og gårdsplasser og gangveier med grus.

Utomhus tilpasses iht området slik det blir etter utbyggingen. Tegningene er ikke nøyaktig målsatt mht utomhus og det tas forbehold om justering av arrondering utomhus herunder innkjøringer, biloppstillingsplasser, gangveier og nøyaktig plassering av bebyggelse.

Utvendige overflater

Utvendig kledning er grov, stående panel. Naturtorv på tak. 2 lags energivinduer. Vinduer, ytterdører og innerdører er malt. Terrasse har 28 mm impregnert spaltegulv.

Innvendige overflater

Alle rom har 14 mm beiset furupanel på vegger og i himling. Bad/toalett har fliser på vegger i dusjnise. Bad/toalett, gang og bod har fliser på gulv. Kjøkken/spisestue/stue og soverom har 25 mm hardvoksbehandlet pigmentert furugulv.

Elektro

Varmekabler på bad/toalett, gang og bod. Faste lamper (ute og inne), stikkontakter, panelovner.

Rørlegger

Alt inntegnet sanitærutstyr.

Kjøkken og bad

Kjøkken- og baderomsinnredning er inkludert.

Pipe og ovn

Stålpipe og peisovn er inkludert

Kontraktsforhold

Kjøpet skjer med tredelt kontrakt hvor tomten håndteres i egen kontrakt, grunnmur i egen kontrakt og hytten i egen kontrakt.

Leve Hytter tar ansvaret for koordinering av grunnmursarbeidene. Tomten heftes med dette av byggeklausul med Leve Hytter AS.

Kjøpesum for tomten betales i henhold til tomtekjøpskontrakt. 2 % av kontraktssum for hytte betales 14 dager etter underskrift av avtalebekreftelse med Leve Hytter AS. Resterende betales iht. fremdrift i henhold til Byggblankett 3425 og bustadoppføringsloven.

Prisen vil indeksreguleres etter Statistisk sentralbyrås indeks for "Enebolig i tre, byggearbeid unntatt stein, jord- og sementarbeid" frem til Leve Hytter påbegynner selve oppføringen av hytta.

Grunn- og betongarbeider betales 50 % ved oppstart grunnarbeider, 40 % ved ferdig grunnmur og 10 % ved ferdigbefaring av grunn- og betongarbeider.

Hyttenes plassering skal være som på situasjonsplanen. Det tas fra selgersiden forbehold om justering/ tilpassninger av situasjonsplanen i forbindelse med detaljprosjektering av hytteplassering og adkomstveger.

Ved signering av avtalebekreftelse forplikter kjøperne seg til å signere på avtalene med tomteselger vedrørende tomte, med grunnmursentreprenør vedrørende grunn/betongarbeider og Leve Hytter AS vedrørende hytte så snart de nevnte selskapene har fylt ut de opplysninger som mangler i kontraktene. Avtalebekreftelsen er gyldig for selgerne først når det er kontrasignert av signaturberettiget hos tomteselger, grunnmursentreprenør og Leve Hytter AS.



Cathrine Sletten
908 63 111
cathrine@levehytter.no

Leve Hytter
Granerudvegen 6
2636 Øyer
levehytter.no