

SALGSOPPGAVE

Svarttjernvegen 1-16 Skeikampen

BOLIGTYPE

Tomt

PRISANTYDNING



4	Fakta - Nøkkelinformasjon
5	Informasjon om eiendommen
16	Vedlegg
35	Bilder



Christin Bechmann

Eiendomsmegler

christin.bechmann@dnbeiendom.no

M: +47 412 10 567



Martin Slåttholm Sønsteli

Eiendomsmegler

Martin.Sonsteli@dnbeiendom.no

M: +47 917 94 366

Svarttjernvegen 1-16

Skeikampen

Hyttetomter med nydelig utsikt mot Skeikampen og Svarttjønnen. Skiløyper / turstier i umiddelbar nærhet! Helårsvei!

VELKOMMEN TIL SVARTTJERNVEGEN 1-16

Femten nye fritidstomter i Svarttjernvegen på Skeikampen med fin beliggenhet og utsikt mot Skeikampen og alpinbakken. På sommerstid kan man i nyte utsikten mot Svarttjønnen, som nylig er påkostet og ryddet av velforeningen.

Lengre inn i Svarttjernvegen ligger et godt etablert hyttefelt som er omkranset av natur, skiløyper og turstier.

Ellers er det kort vei til fiskevann, sykkelstier og turstier med naturen som nærmeste nabo. Tomten er lett skrånende og blir levert med vann, avløp og strøm til tomtegrensen. Det er vinterbrøytet vei til døren. Adkomsten til tomten på oversiden av tomten.

Alle tomtene selges med byggeklausul for Leve Hytter og graveplikt for Hafjell Maskin.

TOMT

eiet

EIERFORM

Eiet

BOLIGTYPE

Tomt

** Hvis salg til prisantydning

*** Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggteknisk forskrift og /eller mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken.

Om boligen

Adresse

Svarttjernvegen 1-16

Postnummer

2652

Poststed

Svingvoll

Kommune

Gausdal

Kommunennummer

3441

Matrikkel

Gnr. 198, 198, 198, 198, 198, 198, 198, 198, 198, 198, 198, 198, 198, 198, 198, bnr. 11, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 20, 12, 17, 1, 2

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger regler som er til hinder for at eiendommen leies ut.

Eierform

Eiet

Konsesjon

Nei

Odelsrett

Nei

Bo- og driveplikt

Nei

Tomtetype

Eiet

Tomtebeskrivelse

Romslige fritidstomter i skrånet terreng med fin utsikt mot Svarttjønnen, Skeikampen og alpinanlegget.

Byggeklausul med Leve Hytter og graveplikt via Hafjell Maskin.

Det blir inngått avtale om oppføring av hytte mellom tomtekjøper og Leve Hytter. Leve Hytter har tanker om hvilke hyttetyper som passer til de enkelte tomtene. Et forslag/oversikt ligger vedlagt salgsoppgave. Det er derfor viktig at interessenter tar kontakt med Leve Hytter for avklaring av dette.

Vedlagte situasjonsplan(er) viser endelig plassering av hytte på hver enkelt tomt. Tomt 1, 3, 5, 7 og 9 kan bebygges med hytte med sokkel. Begge forslagene ligger vedlagt. Mindre endringer kan forekomme.

Oversikt tomter:

Tomt 1 - Svarttjernvegen 1: Størrelse på tomten er 1 029 kvm. Prisantydning kr 1 000 000 + omkostninger.

Tomt 2 -Svarttjernvegen 2: Størrelse på tomten er 1 002 kvm. Prisantydning kr 850 000 + omkostninger.

Tomt 3 - Svarttjernvegen 3: Størrelse på tomten er 1 026 kvm. Prisantydning kr 1 000 000 + omkostninger.

Tomt 4 - Svarttjernvegen 4: Størrelse på tomten er 980 kvm. Prisantydning kr 850 000 + omkostninger.

Tomt 5 - Svarttjernvegen 5: Størrelse på tomten er 1 002 kvm. Prisantydning kr 1 000 000 + omkostninger.

Tomt 6 - Svarttjernvegen 6: Størrelse på tomten er 1 059 kvm. Prisantydning kr 950 000 + omkostninger.

Tomt 7 - Svarttjernvegen 7: Størrelse på tomten er 1 002 kvm. Prisantydning kr 1 000 000 + omkostninger.

Tomt 8 - Svarttjernvegen 8: Størrelse på tomten er 1 042 kvm. Prisantydning kr 950 000 + omkostninger.

Tomt 9 - Svarttjernvegen 9: Størrelse på tomten er 1 003 kvm. Prisantydning kr 1 000 000 + omkostninger.

Tomt 10 - Svarttjernvegen 10: Størrelse på tomten er 1 050 kvm. Prisantydning kr 1 000 000 + omkostninger.

Tomt 11 - Svarttjernvegen 11: Størrelse på tomten er 1 049 kvm. Prisantydning kr 1 300 000 + omkostninger.

Tomt 12 - Svarttjernvegen 12A: Størrelse på tomten er 1 058 kvm (tomten er søkt oppdelt til to separate tomter, den andre tomten er tomt 15). Prisantydning kr 600 000 + omkostninger.

Tomt 13 - Svarttjernvegen 13: Størrelse på tomten er 1 059 kvm. Prisantydning kr 1 200 000 + omkostninger.

Tomt 14 - Svarttjernvegen 14: Størrelse på tomten er 1 006 kvm. Prisantydning kr 1 300 000 + omkostninger.

Tomt 15 - Svarttjernvegen 12B: Størrelse på tomten er 1 058 kvm (tomten er søkt oppdelt til to separate tomter, den andre tomten er tomt 12). Prisantydning kr 600 000 + omkostninger.

Tomt 16: SOLGT

Selger tar forbehold om at oppdeling av tomt 12 og 15 blir godkjent hos Gausdal kommune. Størrelse på tomt 12 og 15 blir endelig bestemt om/når fradeling foreligger.

Regulerings og arealplaner

Tomten er regulert til fritidsbebyggelse. Gjeldende plan er Reguleringsplan for Svarttjernlia sør datert 21.04.2006.

Utdrag fra gjeldende reguleringsplan:

- 1 a) I området I området kan det settes opp fritidshus med tilhørende uthus og annek. b) Byggetomt (1-41) er markert i terrenget med hjørnemarkeringer. Bebyggelsens plassering skal tilpasses terrenget mest mulig med hovedmøneretningen parallelt med kvotende. Samlet bebyggd grunnflate for hver hyttetomt kan være inntil 120 m². Det tillatte arealet kan fordeles på flere bygninger.
- c) Bebyggelsen skal fortrinnsvis være i en etasje, men kan også ha en redusert 2. etg. Grunnmurhøyden bør ikke overstige 0,8m.
- d) Bebyggelse skal ha saltak med takvinkel mellom 22o og 34o.
- e) Det skal fortrinnsvis benyttes materialer som har samhörighet med de naturgitte omgivelsene. (...)

- f) Inngjerding av hyttene er ikke tillatt (...)
- g) Hyttene skal tilknyttes offentlig avløpsnett, jfr. § 67 i Plan- og bygningsloven.
(...)

Kopi av hele reguleringsplanen ligger vedlagt salgsoppgaven.

Vi anbefaler interessenter til å sette seg inn i gjeldende reguleringsplan og kontakte kommunen for å få oversikt over eventuelle revisjoner eller endringer som er gjennomført eller vurderes gjennomført.

Tinglyste bestemmelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

18.03.1846 - Dokumentnr: 900042 - Utskifting
Ødegaardskjølen og Hjelmstadlien
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

19.09.1846 - Dokumentnr: 900041 - Utskifting
Gausdals sameieskog
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.12.1847 - Dokumentnr: 990036 - Utskifting
Vedr. setermark
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

06.12.1849 - Dokumentnr: 903192 - Erklæring/avtale
Fremtidig benyttelse av havnegang på Ødegaardskjølen
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

21.11.1878 - Dokumentnr: 904448 - Utskifting
Overskjønnsforretning av Lillesæterens sameie
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

17.12.1917 - Dokumentnr: 908661 - Skjønn
Ekspropriasjonsskjønn for AS Østre Gausdal Elektrisitetsverk
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

02.10.1930 - Dokumentnr: 900422 - Elektriske kraftlinjer
AS Østre Gausdal El.verk
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.10.1940 - Dokumentnr: 1209 - Skjønn
Elektriske kraftlinjer- Kamfoss/Lillehammer
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

18.10.1940 - Dokumentnr: 901839 - Elektriske kraftlinjer
Hamar,Vang og Furnes komm. kraftselskap
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

18.01.1951 - Dokumentnr: 143 - Bestemmelse om vannrett

Rettighetshaver: Knr:3441 Gnr:197 Bnr:2
Bestemmelse om vannledning
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

22.09.1951 - Dokumentnr: 2423 - Skjønn
Rettighetshaver: Statnett Sf
Org.nr: 962 986 633
Elektriske kraftlinjer-Vinstra/Oslo
Underekspropriasjonsskjønn
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

Transport
Fra: Vinstra Kraftselskap Da
Org.nr: 944 001 751
Til: Statnett Sf
Org.nr: 962 986 633

17.01.1953 - Dokumentnr: 993027 - Elektriske kraftlinjer
Vinstra Kraftselskap
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.1955 - Dokumentnr: 325 - Jordskifte
Grensegangssak - Killiknappen-Gartjernlia
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

21.04.1959 - Dokumentnr: 1109 - Skjønn
Elektriske kraftlinjer-Ø.Vinstra/Fåberg
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

01.10.1960 - Dokumentnr: 3270 - Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver: Knr:3441 Gnr:192 Bnr:33
Bestemmelse om vannledning
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.12.1966 - Dokumentnr: 6128 - Erklæring/avtale
RETT TIL BYGGEKLAR TOMT
RETTIGHETSHAVER: NUSTAD LARS OG ALV
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

12.03.1968 - Dokumentnr: 1582 - Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:4
Bestemmelse om vannledning
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

15.09.1970 - Dokumentnr: 5970 - Jordskifte
Utmarksfeltet Ødegaardskjølen og Hjelmstadlia
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

20.01.1971 - Dokumentnr: 438 - Jordskifte
Overjordskifte vedr. Ødegaardskjølen og Hjelmstadlia
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

21.12.1978 - Dokumentnr: 11112 - Jordskifte
Grensegangssak
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

05.04.1988 - Dokumentnr: 2239 - Elektriske kraftlinjer
Avståelse av grunn
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

03.11.1997 - Dokumentnr: 7618 - Jordskifte
Skei setersameie.
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

28.10.1998 - Dokumentnr: 7226 - Erklæring/avtale
Elektriske kraftlinjer/ledninger/kabelgrøfter
Rettighetshaver: Lillehammer og Gausdal Energiverk AS
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.1999 - Dokumentnr: 580 - Best. om vann/kloakkledn.
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

23.12.2002 - Dokumentnr: 11195 - Føderåd
Rettighetshavere: Skjedsvold
Borett til kårbygning
Bruksrett til setra
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

Prioritetsbestemmelse
Veket for: Pantedokument 2005/6825-1/17

16.09.2005 - Dokumentnr: 7816 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver:Gausdal kommune for å føre opp
trykkøkningsstasjon for vann m.v.
Bestemmelse om adkomstrett
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

24.10.2005 - Dokumentnr: 9149 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Gausdal kommune
Bestemmelse om adkomstrett
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.2008 - Dokumentnr: 97201 - Jordskifte
Sak: 0500-2006-0037: Kjos Nordre
Krav om rettsutgreiing etter jordskifteloven § 88 a
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.2008 - Dokumentnr: 97201 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Knr:3441 Gnr:190 Bnr:1
Rettighetshaver: Knr:3441 Gnr:192 Bnr:1
Rettighetshaver: Knr:3441 Gnr:193 Bnr:6
Rettighetshaver: Knr:3441 Gnr:195 Bnr:1
Rettighetshaver: Knr:3441 Gnr:197 Bnr:1
Rett til fedrift langs med gutu
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.2008 - Dokumentnr: 97201 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:3441 Gnr:196 Bnr:1
Rettighetshaver: Knr:3441 Gnr:199 Bnr:1
Rett til fedrift langs med gutu
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.2008 - Dokumentnr: 97201 - Bestemmelse om gjerde
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

28.07.2014 - Dokumentnr: 625528 - Borett
Rettighetshaver: Nustad Toril Brustuen
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

28.07.2014 - Dokumentnr: 625528 - Borett
Rettighetshaver: Nustad Odd Arne
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

30.01.2018 - Dokumentnr: 378632 - Jordskifte
Jordskiftesak 0500-2009-0007 Veggen Skei-Olstad
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.01.2020 - Dokumentnr: 1964931 - Bestemmelse om jordkabel/jordkabelanlegg
Rettighetshaver: Elvia AS
Org.nr: 980 489 698
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ledninger/kabler
Overført fra: Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

08.07.2021 - Dokumentnr: 844719 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:3441 Gnr:198 Bnr:1
Elektronisk innsendt

Meglers vurdering: Enkelte servituttet er ikke innhentet, da de er av eldre dato og før fradeling til denne eiendommen. Megler har bestilt relevante heftelser. Disse er p.t. ikke mottatt. Oversendes interessenter ved henvendelse.

I tillegg til ovennevnte vil det bli tinglyst på hver eiendom at det pliktig medlemskap i Skeistølen Hytteeierforening.

Legalpant

Kommunen har legalpant for forfalte kommunale avgifter og ev. eiendomsskatt.

Vei, vann og avløp

Det er helårsvei til området. Tomten leveres med full infrastruktur som innebærer vei, vann/avløp og

strøm. Gausdal kommune opplyser om tilkoblingsavgift av vann og avløp pr. kvm. bebygd areal. Avløp: kr. 464,13 pr. kvm. Vann: kr. 490 pr. kvm. (Pris pr. 01.01.2022)

Austlidveien har bom. Hver enkelt hytteeier kan melde inn og betale veiavgift p.t. kr 1 000,- pr hytte og da registrere inntil fem bilnummer pr hytte.

Radonmåling

Radonverdier må oppgis for alle boliger hvor det foregår utleie. Ved for høye verdier må det iverksettes tiltak. Se også: <http://www.dsa.no/radon>

Det er ikke utført radonmåling på noen deler av eiendommen.

Økonomi

Omkostninger

Omkostninger vil variere ut i fra prisen på tomtene. Omkostninger vil variere fra kr 16 342,- til 38 592,-. Se oppstilling under.

Dok.avg. til staten, 2.5% av tomteverdien: fra kr 15 000,- til 37 250,-

Tinglysning av hjemmelsdok.: kr 585,-

Tinglysning av pantedok.: kr 585,-

Attestgebyr: kr 172,-

Totale omkostninger: fra kr 16 342,- til 38 592,-.

Det tas forbehold om endringer i avgifter og gebyrer.

Totalt inkl. omk.

Kr NaN

Info eiendomsskatt

Eiendomsskatten betales sammen med faktura for kommunale avgifter og blir beregnet når det foreligger ferdigattest på de ulike hyttene.

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter blir beregnet av Gausdal kommune når en hytte er oppført på eiendommen. Kommunale avgifter blir fakturert i 4 terminer.

I følge kommunens hjemmeside operer kommunen med følgende satser for 2022:

- * Abonnementsgebyr vann, hytter kr 2 150
- * Forbruksgebyr vann, all bebyggelse kr 14,38 per m³.
- * Tilknytningsgebyr vann hytter kr 490 pr, m².

- * Abonnementsgebyr avløp hytter kr 2 250
- * Forbruksgebyr avløp, all bebyggelse kr 18,75 per m³.
- * Tilknytningsgebyr hytter kr 464 pr, m².

- * Renovasjon fritid kategori II kr 2 710.
- * Feieavgift kr 513 pr. pipe

Info formuesverdi

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Velforening

Det vil bli pliktig medlemskap i Skeistølen Hytteeierforening. Medlemsavgiften dekker brøyting og vedlikehold av veinett, brøyting av biloppstillingsplasser på egen tomt, vegavgift og bidrag til løypenetet. Vedtekter til velforeningen ligger vedlagt salgsoppgaven. Medlemsavgiften er beregnet til kr 4 000,- for år 2022.

Område

Beliggenhet

Tomtene ligger i et naturskjønt, idyllisk og populært hytteområde på Skeikampen. Herfra har man en flott utsikt mot Skeikampen og alpinanlegget. På sommerstid kan man i tillegg nyte utsikten mot "Svarttjønnen", som nylig er påkostet og ryddet av velforeningen.

Området er et eldorado for skientusiaster, enten det er alpint, langrenn eller friski. Om vinteren er det et av Norges mest snørike destinasjoner, kjent for flotte langrennsområder med ca. 220 km maskinpreparerte løyper, og det er fine skiløyper i umiddelbar nærhet til eiendommen. Rett nedenfor hyttefeltet kan du spenne på deg skiene og skli rett inn i et godt og variert løypenet med nypreppa løyper gjennom hele vintersesongen!

På sommerstid er det kort vei opp til Austlid og Veslesetervatnet hvor man kan ta seg en avkjølende dukkert og noe å bite i på Austlid kafé.

Skei sentrum med restaurant, skiutleie, golfbane, butikker, hoteller og alpinanlegg ligger ca. 4 km unna. Det snørike alpinanlegget har 9 heiser og 17 nedfarter, så her kan du finne utfordringer tilpasset ditt nivå. Vår, sommer og høst inviterer naturen til fotturer, toppturer, fjellfiske eller sykling. Alt etter ønske kan du sykle i høyfjellsterrenget, eller ta med familien på mer passende tursykling. Det er flere badeplasser i området, hvor det er tilrettelagt for grilling og lek. Du kan også spille golf på Skeikampen, ved Nordens høyest beliggende golfbane.

Skeikampen er et fritidsområde med lett tilgjengelighet, kun 40 min fra Lillehammer, 1 t og 15 min fra Gjøvik og 1 time og 25 min til Hamar.

Alpinanlegget på Skei er kun en kort kjøretur fra hytta. Ønsker man å reise litt lengre tar det ca 35 min å kjøre til Hafjell Alpinanlegg. Det er ca. samme kjøreavstand også til Kvitfjell Alpinanlegg.

Øvrig info

Oppdragsnummer

524225016

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale. Budgiver oppfordres til å opplyse ønsket overtagelse i budskjema.

Selger

Vestsiden Utvikling AS

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen selges etter bestemmelsene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, eventuell tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom eiendommen har et mindre grunnareal (tomt) enn kjøperen har regnet med, er det likevel

ikke en mangel hvis ikke arealet er vesentlig mindre enn det som fremkommer av salgsdokumentene, jf. avhl-3-3.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningskyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen, og dette har virket inn på avtalen

Når kjøper ikke er forbruker:

Med forbrukerkjøper menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset, jfr. avhl. §3-9, 2 pkt. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøyte gjelder også for kjøpere som ikke er forbrukere.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / kjøpers innbetaling

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet denne mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfeller også ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen.

Formidling

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Kun navn på personer som har samtykket til det, vil bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden.

Meglernes vederlag

Meglernes vederlag er avtalt til kr 32 500,- pr tomt.

Tilrettelegging kr 25 000,-

Oppgjørstjenester kr 6 900,-

Markedsføring kr 19 000,-

Selger dekker følgende utlegg til megler:

Innhenting av opplysninger fra kommune/offentlige instanser, ev. forretningsfører mv. ca. kr 2 600,-

Selgers tinglysingskostnader kr 585,-

Tilbud på lånefinansiering

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kunderådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

Kontaktperson

Christin Bechmann
Eiendomsmegler
christin.bechmann@dnbeiendom.no
Tlf: 412 10 567

Martin Slåttholm Sønsteli
Eiendomsmegler
Martin.Sonsteli@dnbeiendom.no
Tlf: 917 94 366

Ansvarlig megler

Christin Bechmann
Eiendomsmegler
christin.bechmann@dnbeiendom.no
Tlf: 412 10 567

Avdeling

DNB Eiendom AS, avd. Lillehammer Fritid, Kirkegata 72 - 74
2609 LILLEHAMMER
Tlf: 481 44 400
Org.nr.: 910 968 955

Salgsoppgavedato

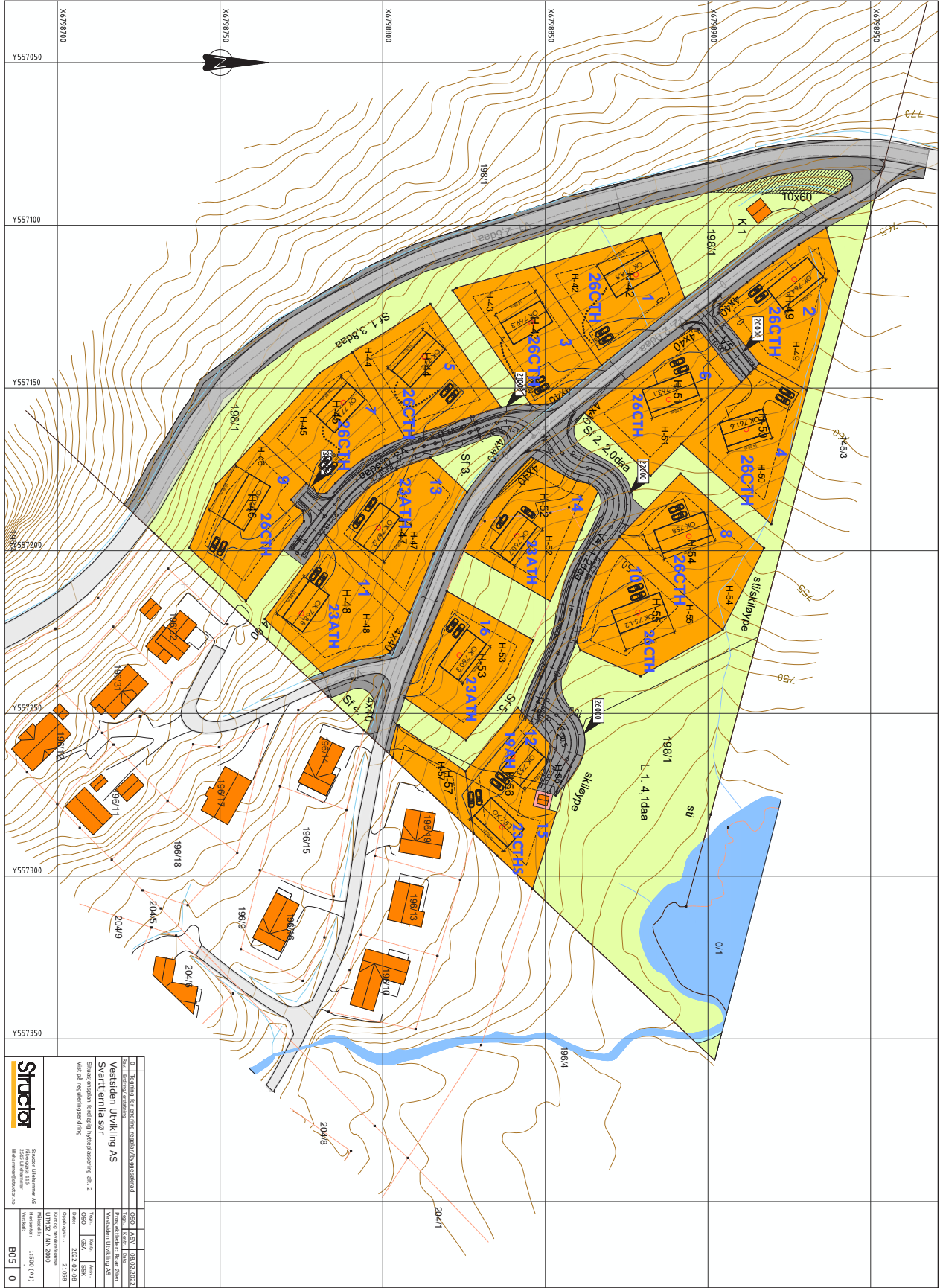
04.03.2022

Visning

Som annonsert eller ta kontakt med megler Christin Bechmann på mob 412 10 567 for avtale om visning.

Vedlegg

Nabolagsprofil

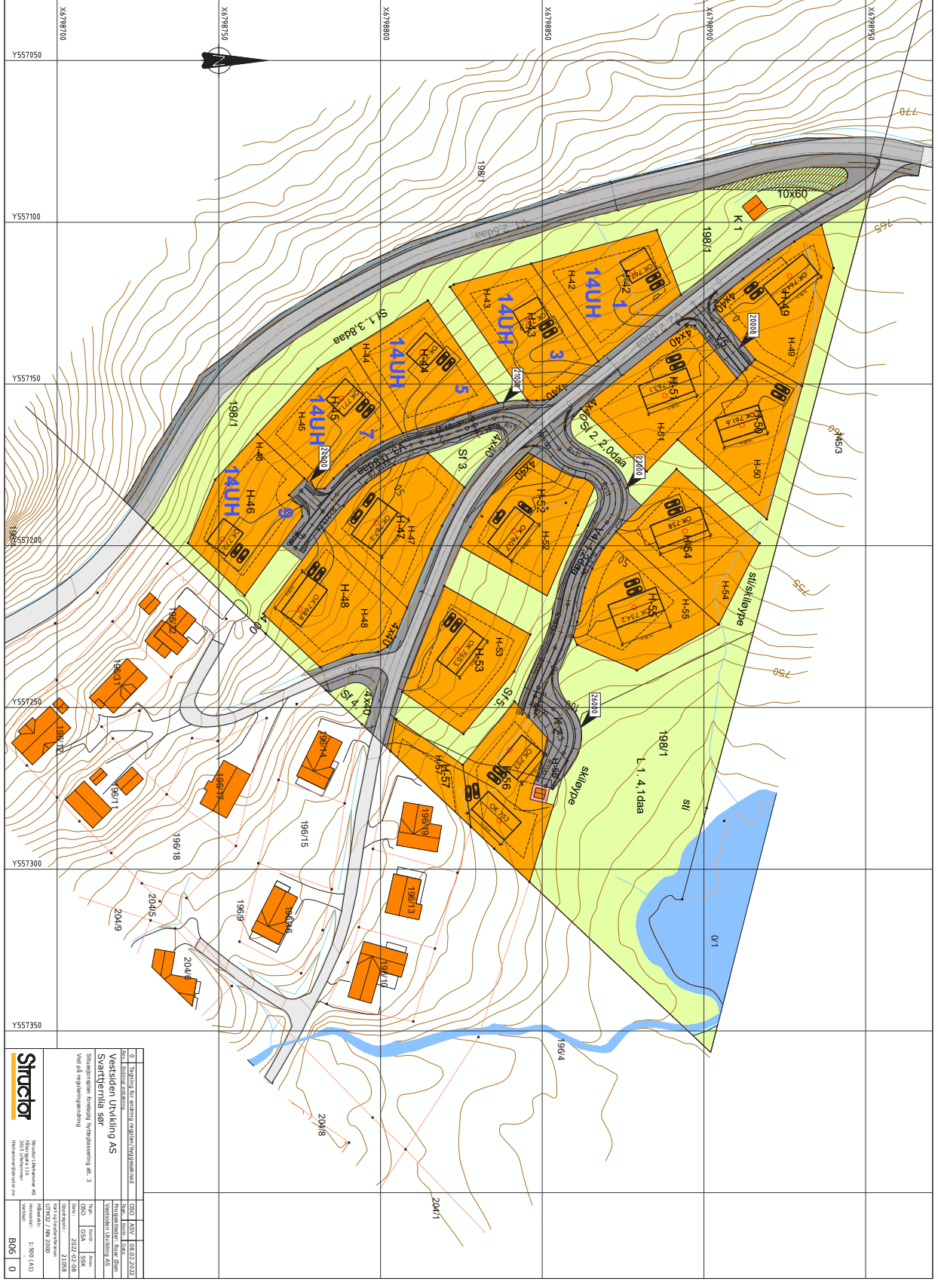


0	Tegning for offentlig godkjenning/tilsyn	2022	ASV	18.03.2022
1	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
2	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
3	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
4	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
5	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
6	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
7	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
8	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
9	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
10	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
11	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
12	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
13	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
14	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
15	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
16	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
17	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
18	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
19	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
20	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
21	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
22	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
23	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
24	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
25	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
26	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
27	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
28	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
29	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
30	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
31	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
32	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
33	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
34	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
35	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
36	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
37	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
38	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
39	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
40	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
41	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
42	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
43	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
44	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
45	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
46	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
47	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
48	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
49	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
50	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
51	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
52	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
53	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
54	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
55	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
56	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
57	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
58	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
59	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
60	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
61	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
62	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
63	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
64	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
65	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
66	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
67	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
68	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
69	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
70	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
71	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
72	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
73	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
74	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
75	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
76	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
77	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
78	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
79	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
80	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
81	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
82	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
83	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
84	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
85	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
86	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
87	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
88	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
89	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
90	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
91	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
92	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
93	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
94	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
95	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
96	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
97	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
98	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
99	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022
100	Revisjon	2022	ASV	18.03.2022

Structor
 Rindalstunet 14
 2053 Skjerve
 02123

Veststien Utvikling AS
 Svarttjernlia sør
 Sivilingeniør Torbjørn Høyem
 2022-02-08
 21058

Prosjekt: Svarttjernlia sør
 Tegning: 21058
 1:500 (A1)
 B05 0



Structor Prosjekt: Utvikling av Svarttjernlia 507 Havn, Norge		Dato: 08.02.2022 Tid: 10:00 (A1) Skala: 1:500 (A1)
Prosjektleder: [navn] Tekniker: [navn]		Prosjekt: [navn] Dato: 08.02.2022 Tid: 10:00 (A1)
Utarbeidet av: [navn] Godkjent av: [navn]		Prosjekt: [navn] Dato: 08.02.2022 Tid: 10:00 (A1)
Prosjekt: [navn] Dato: 08.02.2022 Tid: 10:00 (A1)		Prosjekt: [navn] Dato: 08.02.2022 Tid: 10:00 (A1)

BO6 | 0



SITUASJONSKART

Eiendom:

Gnr: 0

Bnr: 0

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

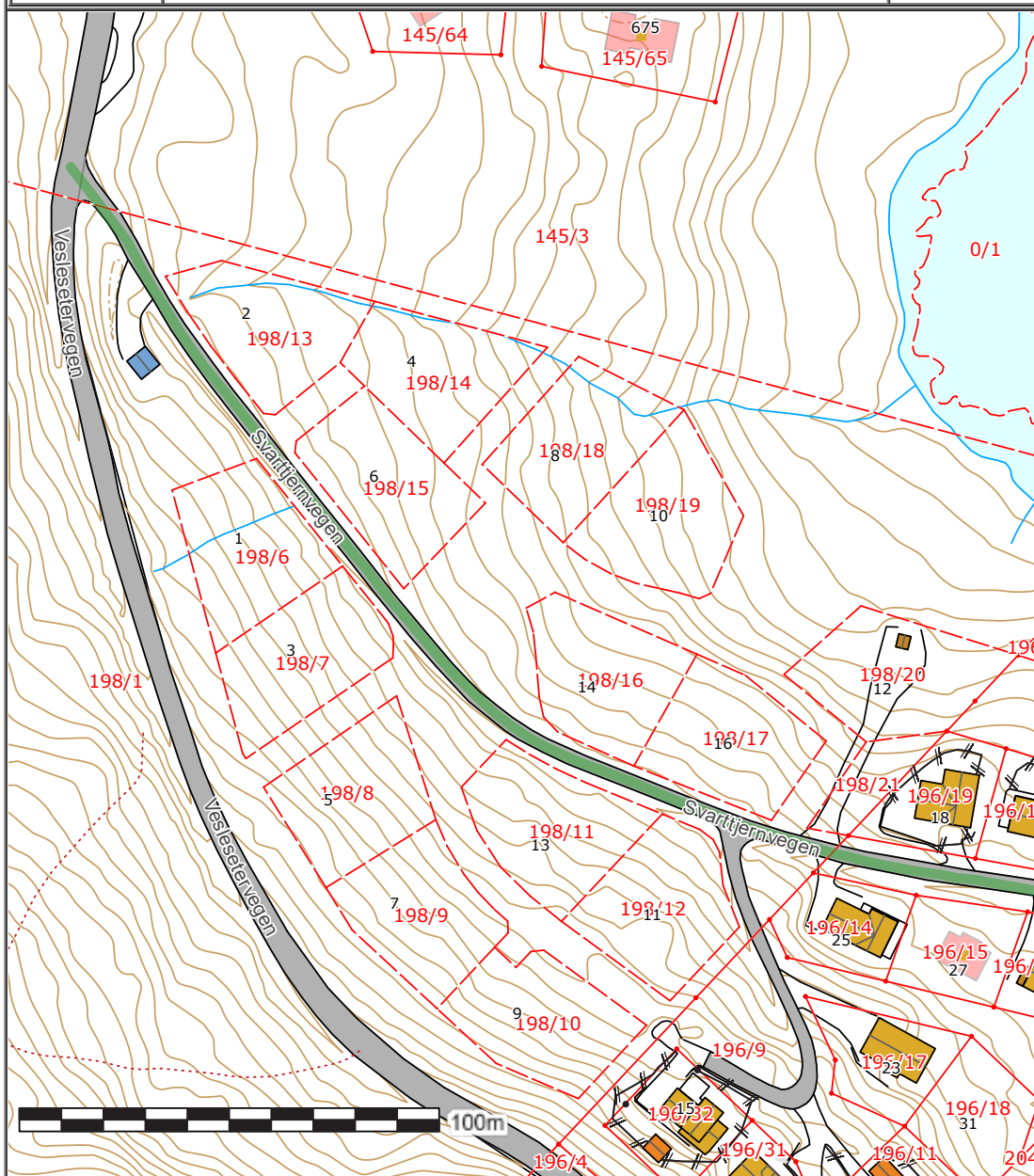
Hj.haver/Fester:



**GAUSDAL
KOMMUNE**

Dato: 16/2-2022 Sign:

Målestokk
1:1500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

SVARTTJØNNET - Prisliste



Gjeldende fra 12.01.2022

Pris på hytte er basert på indeks 130,8 pr. 12.12.2021

Tomt nr	Pris tomte uten omkostn.	HYTTE VY 19AH			HYTTE VY 23ATH			HYTTE VY 23GTHS			HYTTE VY 26GTH			HYTTE VY 14UH IN			Dok.kvæg + gebyrer		
		Største anbefalte modell	Hytte	Grunnmur	Annonse-pris	Hytte	Grunnmur	Annonse-pris	Hytte	Grunnmur	Annonse-pris	Hytte	Grunnmur	Annonse-pris	Hytte	Grunnmur		Annonse-pris	
1	1 000 000	Vy 28	2 713 000	521 500	4 235 000	3 081 000	553 000	4 634 000	2 991 000	553 000	4 544 000	3 314 000	584 500	4 899 000	3 612 000	643 500	5 256 000	26 262	
2	850 000	Vy 28	2 713 000	521 500	4 085 000	3 081 000	553 000	4 484 000	2 991 000	553 000	4 394 000	3 314 000	584 500	4 749 000	3 612 000	643 500	5 256 000	22 512	
3	1 000 000	Vy 26	2 713 000	521 500	4 235 000	3 081 000	553 000	4 634 000	2 991 000	553 000	4 544 000	3 314 000	584 500	4 899 000	3 612 000	643 500	5 256 000	26 262	
4	850 000	Vy 28	2 713 000	521 500	4 085 000	3 081 000	553 000	4 484 000	2 991 000	553 000	4 394 000	3 314 000	584 500	4 749 000	3 612 000	643 500	5 256 000	22 512	
5	1 000 000	Vy 28	2 713 000	521 500	4 235 000	3 081 000	553 000	4 634 000	2 991 000	553 000	4 544 000	3 314 000	584 500	4 899 000	3 612 000	643 500	5 256 000	26 262	
6	950 000	Vy 28	2 713 000	521 500	4 235 000	3 081 000	553 000	4 634 000	2 991 000	553 000	4 544 000	3 314 000	584 500	4 899 000	3 612 000	643 500	5 256 000	25 012	
7	1 000 000	Vy 28	2 713 000	521 500	4 235 000	3 081 000	553 000	4 634 000	2 991 000	553 000	4 544 000	3 314 000	584 500	4 899 000	3 612 000	643 500	5 256 000	25 012	
8	950 000	Vy 27	2 713 000	521 500	4 185 000	3 081 000	553 000	4 584 000	2 991 000	553 000	4 494 000	3 314 000	584 500	4 849 000	3 612 000	643 500	5 256 000	26 262	
9	1 000 000	Vy 28	2 713 000	521 500	4 235 000	3 081 000	553 000	4 634 000	2 991 000	553 000	4 544 000	3 314 000	584 500	4 899 000	3 612 000	643 500	5 256 000	26 262	
10	1 000 000	Vy 28	2 713 000	521 500	4 235 000	3 081 000	553 000	4 634 000	2 991 000	553 000	4 544 000	3 314 000	584 500	4 899 000	3 612 000	643 500	5 256 000	26 262	
11	1 300 000	Vy 23	2 713 000	521 500	4 535 000	3 081 000	553 000	4 934 000	2 991 000	553 000	4 844 000	3 314 000	584 500	5 199 000	3 612 000	643 500	5 256 000	33 762	
12	600 000	Vy 19	2 713 000	521 500	3 835 000	3 081 000	553 000	4 234 000	2 991 000	553 000	4 144 000	3 314 000	584 500	5 099 000	3 612 000	643 500	5 256 000	16 262	
15	600 000	Vy 23	2 713 000	521 500	3 835 000	3 081 000	553 000	4 234 000	2 991 000	553 000	4 144 000	3 314 000	584 500	5 099 000	3 612 000	643 500	5 256 000	16 262	
13	1 200 000	Vy 25	2 713 000	521 500	4 435 000	3 081 000	553 000	4 834 000	2 991 000	553 000	4 744 000	3 314 000	584 500	5 199 000	3 612 000	643 500	5 256 000	31 262	
14	1 300 000	Vy 23	2 713 000	521 500	4 535 000	3 081 000	553 000	4 934 000	2 991 000	553 000	4 844 000	3 314 000	584 500	5 199 000	3 612 000	643 500	5 256 000	33 762	
16	Solgt																		
		Tillegg hens VY 19AH:			230 000	Tillegg hens VY 23ATH:			320 000	Tillegg hens VY 23GTHS:			173 000	Tillegg hens VY 26GTH:			180 000	Inndret hens er inkludert	
		Modell som gir biloppstilling på høyde med gårdsplass v/ inngang.																	
		Modellen anbefales ikke på tomra																	

Oppgitte priser for hyttene er basert på prisindeks 130,8 fra 12. des. 2021. Prisen vil indeksreguleres etter Statistisk sentralbyrås indeks for "Ferdigbolig 1 tre-byggesenhet umtatt stein, jord- og sementarbeid" frem til Leve Hytter påbegyrrer selve oppbyggingen av hytta.

Pris på hyttene er ikke inkludert innredet hens, men henssen kan leveres innredet mot tillegg som står under prislista.

Gravarbeidene må utføres fra 1. mai til 1. november.

Avfallskostnad og byggestrøm er inkludert i byggetida.

Inkludert i omkostninger er dok.kvæg og tinglysning, Pantattest, fradeling, tilknytning kabel-TV.

Diverse ekstrakostnader og gebyrer tilkommer, se under:

SVARTTJØNNIA SKEIKAMPEN - Diverse tilleggskostnader	VY 19AH	VY 23ATHS	VY 23GTHS	VY 26GTH	VY 14UH IN
onsdag 12. januar 2022	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Tilleggskostnader i forbindelse med tomte kjøp:					
Dokumentavgift på skjøte til staten (2,5%)	24 250	24 250	24 250	24 250	24 250
Tinglysingsgebyr for skjøte til staten	525	525	525	525	525
Tinglysingsgebyr for pantedokument	525	525	525	525	525
Pantattest	212	212	212	212	212
Omkostninger tilkobling kabel-TV	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum	40 512	40 512	40 512	40 512	40 512
Diverse ekstrakostnader:					
Byggesaksbehandling kommune	16 789	16 789	16 789	23 439	23 439
Tilknytningsavgift kommune Kr 954 pr m ² beregnet areal (BFA minus overbygget areal)	72 504	88 722	88 722	100 170	99 216
Tilknytningsavgift bredband/kabel-TV (frivillig)	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Tilknytningsavgift Eiva Enerjal faktureres direkte til kunde	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Sum	104 293	120 511	120 511	138 609	137 655
Uten					
Like inkludert, estimert til 60 000 - 140 000, avh. av standard og andel egeninnsats:	Egeninnsats:	Egeninnsats:	Egeninnsats:	Egeninnsats:	Egeninnsats:
Hytteareal	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Gardedestslapp	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
Uverndig besling	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Sum	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
Totalsum tilleggskostnader	204 805	221 023	221 023	239 121	238 167

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SVARTTJERNLIA SØR

§ 1

GENERELT

VEDLEGG nr. 2

Saknr. Dh 33/06

- a) Det regulerte området på planen er vist med reguleringsgrense. Planområdet som er beskrevet er inndelt i følgende formål:

Byggeområder, (§25.1).

- A, Flateregulering for fritidsbebyggelse.
- (1-41), Byggeområder for fritidsbebyggelse.

Landbruksområder, (§25.2).

Spesialområder, (§25.6).

- Private veger.
- Frisiktsoner ved veg.
- Vegetasjonsskjerm.

Fellesområder (25.7).

- Felles adkomstveg.
- Felles parkering.

- b) Kabler for lavspent strøm og telefon skal legges i grøft innenfor planområdet.
- c) Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av Plan- og Bygningsloven.
- d) Etter at reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

§ 2

BYGGEOMRÅDER A1 OG A2 FOR FRITIDSBEBYGGELSER

1. Før områdene A1 og A2 kan bebygges må det utarbeides bebyggelsesplan som skal godkjennes av det faste utvalget for plansaker. Arealene mellom og omkring hytteområdene skal reguleres til spesialområde med formål vegetasjonsskjerm. For områdene gjelder de samme bestemmelsene som innenfor resten av planområdet.

§ 3

BYGGEOMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE

- a) I området kan det settes opp fritidshus med tilhørende uthus og anneks.
- b) Byggetomt (1-41) er markert i terrenget med hjørnemarkeringer. Bebyggelsens plassering skal tilpasses terrenget mest mulig med hovedmøneretningen parallellt med kotene. Samlet bebygd grunnflate for hver hyttetomt kan være inntil 120 m². Det tillatte arealet kan fordeles på flere bygninger.

(Endret ved vedtak i planutvalget 08.03.00: *Samlet bruksareal (T-BRA) for hver hyttetomt kan være inntil 120 m².*)

- c) Bebyggelsen skal fortrinnsvis være i en etasje, men kan også ha en redusert 2. etasje. Grunnmurshøyden bør ikke overstige 0,8 m.
- d) Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 22o og 34o.
- e) Det skal fortrinnsvis benyttes materialer som har samhörighet med de naturgitte omgivelsene. Lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene er ikke tillatt og kan kreves endret, kfr. Plan- og Bygningslov § 74.2. Hovedhus og anneks/uthus skal være mest mulig enhetlige i form, materialvalg og farge.
- f) Inngjerding av hyttene er ikke tillatt. Flaggstenger og utvendige fjernsynsantenner bør unngås.
- g) Hyttene skal tilknyttes offentlig avløpsnett. Jfr. § 67 i Plan- og Bygningsloven.
- h) Vegetasjon skal ikke fjernes fra tomte med mindre dette er nødvendig for oppføring av bygninger. Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon må utføres så skånsomt som mulig.
- i) Situasjonsplan sendes inn samtidig med søknad om byggetillatelse. Slik plan skal være i målestokk 1:500 eller større og skal vise aktuell og ev.framtidig bebyggelse.
- j) For å sikre god terrengtilpasning på de aller bratteste tomtene, kan bebyggelsen, der kommunen mener det er hensiktsmessig, kreves avtrappet i plan eller oppført med underetasje. Det må spesielt påses at hytter med underetasje skal plasseres lavt i terrenget, så de ikke blir eksponert eller hindrer utsikt. Skjæringer og fyllinger skal gjøres minst mulige, og overskuddsmasse må påregnes bortkjørt.

Pkt. 3 j gjelder tomter fradelt fra 198/1.

§ 4

SPESIALOMRÅDER

- a) Privat veg.
Veslesetervegen reguleres med bredde på 9 m, og byggelinje fra senter veg skal være 12,5 m.
- b) Frisiktsoner.
Det skal sørges for tilstrekkelige frisiktsoner i vegkryss mot Veslesetervegen. Frisiktsonen som skal være på 60x10 m må ikke beplantes med høytvoksende vegetasjon. Det må heller ikke settes opp andre høye gjenstander som kan hindre fri sikt.
- c) Vegetasjonsskjerm.
Skogen skal behandles etter reglene for vernskog i Skogloven. Det skal sendes melding til kommunen om all hogst. Ved behandling skal det legges stor vekt på skjerming og trivsel. Det er viktig at trær og busker bevares som et skjermende skogbelte ut fra hensynet til funksjonen som landskaps- og klimavernområde og som friluft- og rekreasjonsområde. Rydding av traseer for turstier og eventuelt skiløyper er tillatt.

§ 5

FELLESOMRÅDER

- a) Felles adkomstveg.
Det skal anlegges felles adkomstveg inn til hytteområdet som vist på plankartet. Det vil også bli anlagt felles parkeringsplasser i forbindelse med vegen. Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal tilsås.

VEDTEKTER
for
Skeistølen Hytteeierforening

§ 1.

Foreningens navn er Skeistølen Hytteeierforening.

§ 2.

Foreningens medlemmer er hjemmelshavere av hytteeiendommer innenfor hyttefeltet Svarttjernlia Sør i Gausdal. Hyttefeltet fremgår av reguleringsplan, godkjent i kommunestyret i Gausdal 27.09.1994 med endring vedtatt 12.02.1999. Eier av tomter innenfor feltet har ved kjøp av tomt forpliktet seg til å være medlem av foreningen. Eier av hytte/tomt som selges videre, forplikter seg til å formidle/opplyse ny eier vedrørende krav om medlemskap til foreningen. Dette skal være en del av kontrakten ved videresalg.

§ 3.

Foreningens formål er å ivareta hytteeiernes felles interesser, herunder ivaretagelse av vedlikehold og snøbrøyting av felles adkomstveger.

§ 4.

Foreningens styre består av 5 medlemmer som velges av årsmøtet. Årsmøtet velger også ett varamedlem. Styremedlemmene og varamedlemmet velges for 2 år - første gang velges 2 av styremedlemmene for ett år.

Styret konstituerer seg selv, herunder velges leder og kasserer. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer møter. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende.

§ 5.

Årsmøtet kan bestemme at styremedlemmene, eventuelt bare lederen, skal ha godtgjørelse. Den årlige godtgjørelse fastsettes i tilfelle av årsmøtet.

§ 6.

Årsmøtet kan bestemme at styret kan engasjere lønnet forretningsfører/regnskapsfører.

§ 7.

Styret skal ivareta følgende oppgaver:

- A. Drift og vedlikehold av alle fellesanlegg og fellesarealer. Med fellesanlegg menes i disse vedtekter blant annet veger, parkeringsplasser som ikke ligger innenfor den enkelte tomtegrense, vann og kloakkrør som er nødvendig for å nå frem til alles tomtegrense.
- B. Inngå nødvendige avtaler om snørydding, søppeltømming, adkomst løypenett og annet av felles interesse.
- C. Innkreve årsavgift fastsatt av årsmøtet.
- D. Føre regnskap og lage årsberetning.
- E. Innkalle til årsmøte og ekstraordinært årsmøte.
- F. Være valgkomité.
- G. Andre gjøremål som årsmøtet måtte bestemme.

§ 8.

Årsmøtet er foreningens øverste myndighet. Hver hytteeiendom har en stemme.

Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 20% av hytteeiendommene er representert. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende.

Hytteeierne kan møte med fullmektig. Fullmakten må i tilfelle være skriftlig og datert og utstedes spesielt for hvert årsmøte.

Hvis mindre enn 20% av hytteeiendommene er representert på årsmøtet skal det innkalles til nytt årsmøte med minste en ukes varsel. Dette årsmøtet er beslutningsdyktig uavhengig av hvor mange som møter.

Ordinært årsmøte skal arrangeres hvert år innen utgangen av juli måned. Ekstraordinært årsmøte avholdes når dette kreves av styret eller minst 10 % av medlemmene. Innkalling til årsmøtet skjer skriftlig med 2 ukers varsel. Innkallingen skal være ledsaget av forslag til dagsorden, årsregnskap, årsberetning, budsjett for påfølgende år og forslag til nytt styre.

Ordinært årsmøte skal:

- A. Godkjenne innkalling
- B. Godkjenne regnskap
- C. Behandle saker fremmet av styret.
- D. Behandle saker som er innkommet til styret.
- E. Fastsette årsavgift.
- F. Velge nytt styre.

Årsmøtet kan ikke treffe realitetsavgjørelser i saker som ikke er nevnt i innkallingen.

Vanlige saker avgjøres ved simpelt flertall blant de møtende.

Endringer av vedtektene eller vedtak som krever betydelig økonomisk uttelling krever 2/3 flertall av de møtende.

§ 9.

Styret og årsmøtet kan ikke treffe vedtak som vil være til mer belastende for usolgte tomter enn de øvrige. Bestemmelsen i denne paragraf kan ikke endres.

§ 10.

Hvert medlem plikter å betale årsavgift fastsatt av årsmøtet. Medlemmer plikter videre å holde sin eiendom i ordentlig og ryddig stand samt unngå unødig bråk slik at hyttefeltet gir størst mulig trivsel for alle medlemmer. Støyende eller andre sjenerende aktiviteter skal ikke foregå etter kl.23.00. All motorisert ferdsel skal foregå hensynsfullt med tanke på at barn leker og maks fartsgrense settes til 25km/t på feltet. Enhver hytte-/tomteeier oppfordres til å opplyse dette til gjester, leietakere av hytta og fagarbeidere som skal inn til vedlikehold/utbygging.

Medlemmene plikter å rette seg etter avgjørelse styret treffer for å skjytte sine oppgaver.

§ 11.

Medlemmene skal respektere grunnlagsinvesteringer som måtte ligge på den enkeltes eiendom og må godta utbedrings- og vedlikeholdstiltak av fellesanlegg over sin egen eiendom.

Ny okt.2021

Transport



Skeikampen Alpinsenter

5 min

Varer og tjenester



Matkroken Skeikampen
Joker Skeikampen

7 min
7 min



Gausdal apotek

24 min



Gausdal Vinmonopol

24 min

Sport og trening



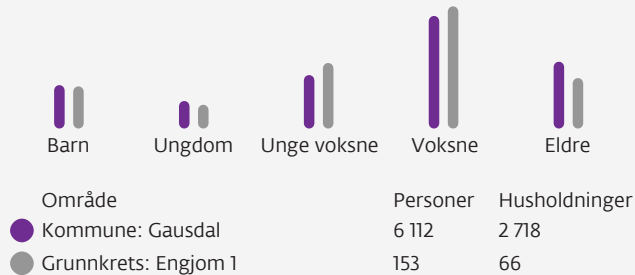
Engjom skole
Østre Gausdal bygdahus

16 min
17 min

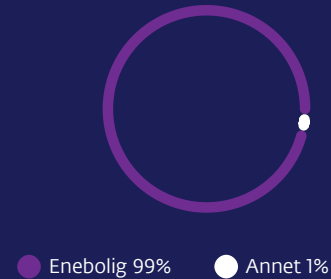
Demografi

- 34% er gift
- 24% er barnefamilier
- 15% har høyskoleutdanning
- 32% har inntekt over 400.000
- 82% eier sin egen bolig
- 15% eier hytte
- 65% har bolig på over 120 kvm

Befolkning



Boligmasse



Skoler, barnehager

	Nivå	Klasser /avd	Kapasitet (barn)	Avstand
Fjerdum skole	1-7 KL	8 KL	178	23 min
Forset skole	1-7 KL	7 KL	130	27 min
Follebu skole	1-7 KL	8 KL	165	28 min
Gausdal ungdomsskole	8-10 KL	9 KL	248	29 min
Gausdal videregående skole	-	-	373	25 min
Lillehammer vgs - avd. Nord	-	-	454	41 min
Baklia stall og gårdsbarnehage	0-6 ÅR	1 AVD	24	21 min
Dulven barnehage	1-5 ÅR	1 AVD	25	19 min
Fjerdum barnehage	0-5 ÅR	3 AVD	64	22 min



Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammenføringer, grenser, da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Forbrukerinformasjon:

Trygg bolighandel med nye regler fra 1. januar 2022

Her er kortversjonen av det du må vite! Reglene gjelder for boliger som selges (bud som aksepteres) fra 1. januar 2022.

Denne informasjonen er laget av forbrukerorganisasjonen Huseierne, Forbrukerrådet, Norsk takst, Norges Eiendomsmeglerforbund og EiendomNorge.

Kort om de nye reglene fra 1. januar 2022

Fra 1. januar 2022 endres reglene i avhendingsloven om kjøp og salg av brukt bolig.

Selger kan ikke ta generelle forbehold om tilstanden ved salg til forbrukerkjøpere. Boliger og fritidsboliger kan ikke selges «som den er» til forbrukere.

Det stilles da strengere krav til informasjonen fra selger. Selger må fremdeles opplyse om alle kjente forhold ved boligen, og opplysningene skal være korrekte. I tillegg bør selger innhente en ny type tilstandsrapport som vil gi kjøper mer og bedre opplysninger om boligen.

Fra 1. januar 2022 gjelder også en helt ny forskrift til avhendingsloven om tilstandsrapporter. Denne setter strenge krav til både innholdet i og utførelse av tilstandsrapporter.

Endringene i avhendingsloven og den nye forskriften skal sammen stimulere til at mer og bedre informasjon foreligger om boligene før salg. Jo mer som er avklart om tilstanden i forkant, desto mindre rom blir det for skuffelser og konflikter senere.

Det er i både selgers og kjøpers interesse at bolighandelen er så trygg som mulig. Kjøper må få vite hva han kjøper, og selger må kunne legge salget bak seg uten stor risiko for krav i etterkant.

Hovedpunkter og råd om de nye reglene:

- Selger anbefales å få laget en tilstandsrapport som oppfyller kravene i forskriften om tilstandsrapporter – en «godkjent tilstandsrapport»
- Det som er tydelig beskrevet i en slik tilstandsrapport eller andre salgsdokumenter blir kjøpers ansvar. Dette gjelder selv om kjøper ikke har lest dokumentene. Kjøper må derfor lese rapporten og alle andre salgsdokumenter godt.
- Boligen skal også vurderes ut fra blant annet type, alder og synlige tilstand. Det vil si at kjøper kan ha mindre forventinger til eldre boliger enn til nye boliger. Det kan være skader eller feil som ikke er beskrevet, men som selger likevel ikke kan holdes ansvarlig for.
- Kjøper må selv dekke tap og kostnader opp til 10 000 kroner. Dette er en slags egenandel (egenrisiko) for kjøper der selger er ansvarlig. Denne beløpsgrensen får altså bare betydning for utmåling av prisavslag eller erstatning dersom eiendommens tilstand ikke tilsvarende det som følger av avtalen.

Hva må du passe på som selger og kjøper? Les mer på neste side!



Hva må du passe på som selger?

- Gi god og riktig informasjon!
- Sørge for å dokumentere boligens tilstand med en godkjent tilstandsrapport.
- Fulle ut egenerklæringen etter beste evne. Egenerklæringen er et viktig grunnlag for den bygningskyndiges videre undersøkelser og vurderinger, og for boligselgerforsikring om du ønsker det.
- Feil eller mangelfull utfylling av egenerklæringen kan medføre ansvar for deg i form av regress eller avkortning av eventuell boligselgerforsikring.
- Lese grundig igjennom tilstandsrapporten og salgsoppgaven for å sjekke at det ikke er feil eller misforståelser. Avhendingsloven og forskriften om tilstandsrapporter krever at opplysninger skal gis i klart og tydelig språk!
- Hvis du er usikker på om noe er relevant, eller om informasjonen er tilstrekkelig, bør du ta det opp med eiendomsmegler og den bygningskyndige – før informasjonen blir publisert!
- Jo mer du opplyser, jo mindre risiko er det for at kjøper vil klage til deg etter salget. Spør hvis du lurer på noe – før informasjonen blir publisert!

Hva må du passe på som kjøper?

- Lese tilstandsrapport, eiendomsmeglers beskrivelse i salgsprospekteten og selgers egenerklæring nøye.
- Du kan ikke klage på forhold som du har fått opplysninger om i tilstandsrapporten, i salgsoppgaven eller på andre måter.
- Se på tilstandsgrad og anslått utbedringskostnad for å danne deg et bilde av hva du må regne med av kostnader og eventuelle arbeider på boligen fremover. Husk at en anslått kostnad ikke er det samme som faktisk kostnad. Merk også at anslått utbedringskostnad bare er utbedring av konkrete avvik, etter den standarden som boligen har. Oppgradering til dagens standard kan koste mer. For eksempel å bytte fra gulvbelegg til parkett eller å etterisolere for bedre energibesparelse.
- Husk: Å kjøpe en brukt bolig er ikke det samme som å kjøpe en ny bolig. Gjør en vurdering av boligens alder, tilstand og type. I en eldre bolig, kan det være avvik som ikke er beskrevet, men som du ikke kan klage på til selger.

Den viktige tilstandsrapporten

En tilstandsrapport beskriver boligens tilstand samt skader eller avvik som den bygningskyndige har funnet ved sin undersøkelse. Den bygningskyndige vurderer

boligen ut fra hva som kan forventes av en bygning på samme alder og type. Vurderingen gjøres i hovedsak opp mot hvordan det var vanlig å bygge og de reglene som gjaldt da boligen

ble oppført. Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje og forringelse etter normal bruk, vil sjelden være noe du som kjøper kan klage på.

Hva inneholder den nye tilstandsrapporten?

Tilstandsrapporten beskriver bygningsdeler og rom etter kravene i forskriften om tilstandsrapport.

Noen bygningsdeler og rom omfattes ikke av minimumskravet til hva en tilstandsrapport skal inneholde. Dette gjelder blant annet tilleggsbygg slik som garasje og andre frittstående bygninger, støttemurer, etasjeskiller og utvendige trapper.

Som selger kan du be om at disse vurderes av den bygningskyndige og tas med i tilstandsrapporten. Slik får du formidlet relevant informasjon til kjøper på en trygg måte. Det gir deg som selger lavere risiko for å motta klage og krav fra kjøper.

NB: Dersom du tror boligen din først vil bli solgt etter 1. januar 2022, anbefaler vi at du innhenter en tilstandsrapport som tilfredsstillende de nye kravene.

Vite mer? Les her!

[Huseierne.no/boligsalg](https://huseierne.no/boligsalg)

[Norsktakst.no](https://norsktakst.no)

[NEFno](https://nef.no)

[Forbrukerrådet.no](https://forbrukerradet.no)

[EiendomNorge.no](https://eiendomnorge.no)

Forbrukerinformasjon
om trygg bolighandel
versjon 1, november 2021

Oversikt over løsøre og tilbehør

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendoms-meglerforbund, Eiendom Norge og Advokat-foreningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/ avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet oentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/ varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger er ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fast-monterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobe-hyller og knagger medfølger. Inn-redning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. AVTREKKSUVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjons-anlegg, medfølger.
10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
11. LYSKILDER. Kupler, lysstoarmatur, fast-monterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegg-lamper, krokhengte lamper, lysekroner, prisme-lamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
14. POSTKASSE medfølger.
15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger.
16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.


17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er på-budt. Løse stiger medfølger ikke.
20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANN-SLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, her-under nøkler til eventuelle boder, ut-hus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagrings-hyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.


 Til deg som
kjøper bolig


Hvis din nye bolig har skjulte feil kan dette koste deg både tid og penger.

Boligkjøperforsikring


 Få hjelpen
du trenger!


Unngå
bekymring
og stress



Spar
verdifull
tid



Få
advokatkostnadene
dekket

NÅR

Du kjøper forsikringen når du kjøper en brukt bolig. Da gjelder avhendingsloven.

HVOR

Hos eiendomsmegler senest ved kontraktsmøte.

HVORDAN

Krysses av i kjøpekontrakten. Forsikringsbevis og vilkår sendes per e-post.

MED VÅR BOLIGKJØPERFORSIKRING er du i trygge hender hvis du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt.

Forsikringen gir deg tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialiserte på eiendomskjøp. De står klare til å hjelpe deg i fem år etter overtagelse - uten at du trenger å bekymre deg for egne og eventuelle idømte saksomkostninger.

Pris:

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom:
Kr 6 200

Seksjonert eiendom/aksjebolig:
Kr 9 800

Enebolig/fritid/tomt:
Kr 15 500

Forsikringen er meglet frem av Söderberg & Partners og er plassert hos If Skadeforsikring NUF. Skadebehandlingsselskapet er Crawford & Company.

Det tas forbehold om pris- og vilkårsendringer.

Les alt om boligkjøperforsikring på
eiendom.soderbergpartners.no

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som epost og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/ bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan

avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Viktig om budgivning

Dette bør du vite om budgivning når du skal legge inn bud på en eiendom dnb eiendom formidler.

(Nedenstående er basert på kravene i eiendomsmeglingsforskriftens §§ 6-2 og 6-3)

Alle bud og budrelatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

For å sikre at du ikke "glipper" i budrunden på grunn av formelle feil, må du følge disse reglene:

- Gi kun skriftlige bud. Det samme gjelder budforhøyelser og motbud. Budet må ha tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke budet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis.
- Det første budet skal inngis på DNB Eiendoms budskjema, påført din signatur. Der skal referanse til salgsoppgaven for eiendommen fremkomme.
- Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk bud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks sms eller e-post, er forundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.
- Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.
- Det kan i budskjemaet gis gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.
- Du kan velge mellom følgende når du skal sende inn bud: Levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på eiendommens side på dnbeiendom.no Annen oversendelse, eks sms eller e-post, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.
- Bud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.
- Du har selv ansvaret for at ditt bud kommer frem til megleren. Megleren vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megleren for å sjekke om budet er mottatt.

- Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megleren, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

Ifølge forskrift om eiendomsmegling §6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal. Forøvrig henvises til informasjon på budskjemaet.

For øvrig vises det til «Bransjenorm for budgivning» på DNB Eiendoms budskjema. Bransjenormen gir deg også informasjon som er viktig å sette seg inn i før du gir bud.



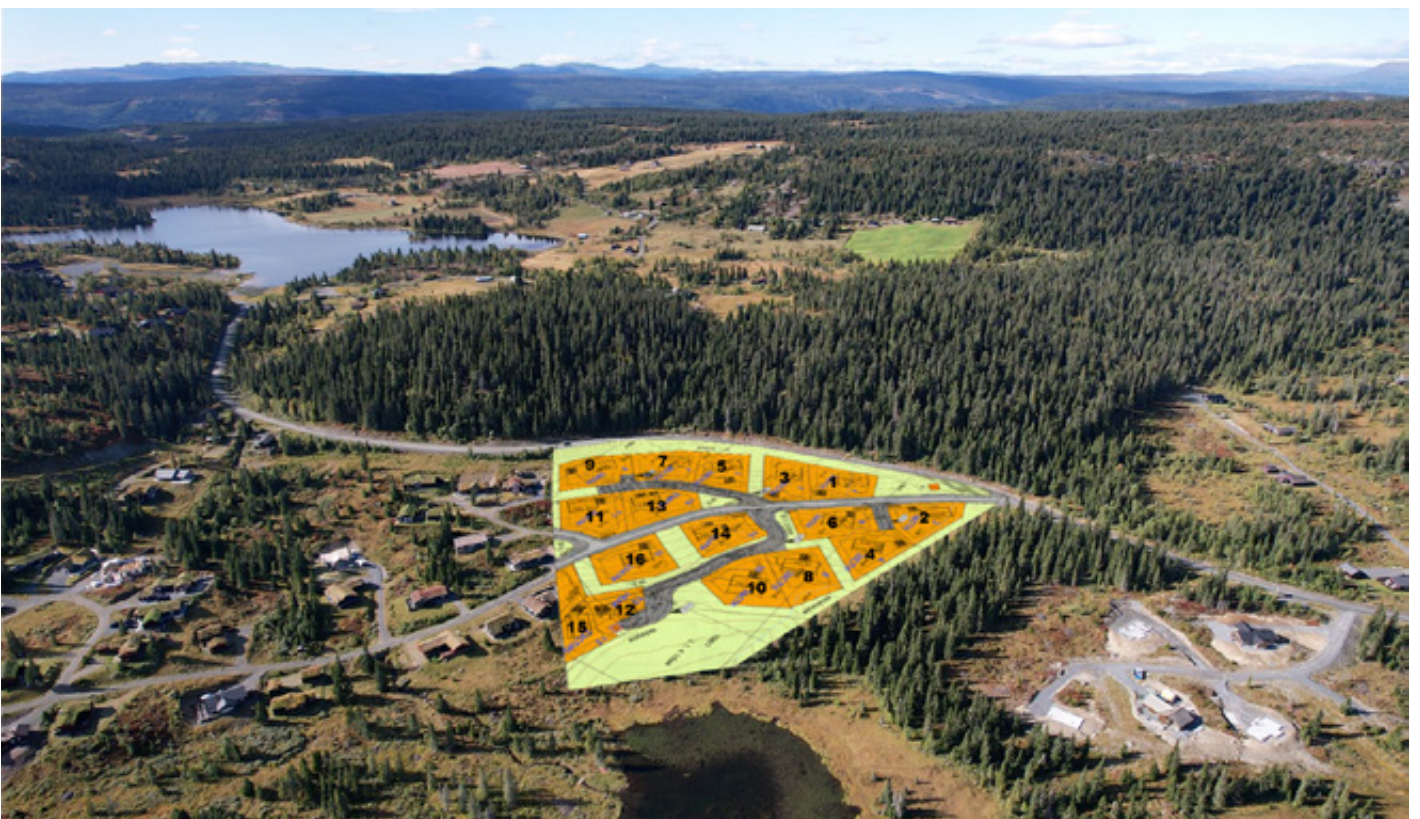
Vakker utsikt mot Skeikampen



Det vil bli inngått avtale om oppføring av hytte mellom tomtkjøper og Leve Hytter. Illustrasjonsbilde.



Hytteområdet Svarttjernlia - flott beliggenhet på Skeikampen



Fin beliggenhet i et nytt hyttefelt bestående av femten nye fritidstomter i Svarttjernvegen.



Tomten ligger i et naturskjønt, idyllisk og populært hytteområde på Skeikampen.



Det er fin utsikt mot Svarttjønnset, Skeikampen og alpinanlegget.



Illustrasjonsbilde Vy14 - Hytte med sokkel



Illustrasjonsbilde - Vy 23



Bilde fra visningshytte på Kjoslia.



Bilde fra visningshytte på Kjoslia.



Illustrasjon fra stue



Illustrasjon fra stue



Om vinteren er det et av Norges mest snørike destinasjoner, kjent for flotte langrennsområder.



Skeikampen alpinanlegg har løyper tilpasset både liten og stor.



Området er et eldorado for skientusiaster, enten det er alpint, langrenn eller friski.



BILDE



På sommerstid er det kort vei opp til Austlid og Veslesetervatnet hvor man kan ta seg en avkjølende dukkert og noe å bite i på Austlid kafé.



Hytteområdet ligger fint plassert på Skeikampen med nærhet til "alt".



Rett nedenfor hyttfeltet kan du spenne på deg skiene og skli rett inn i et godt og variert løypenett med nypreppa løyper gjennom hele vintersesongen!



Skei sentrum med restaurant, skiutleie, golfbane, butikker, hoteller og alpinanlegg ligger ca. 4 km unna.



Vår, sommer og høst inviterer naturen til fotturer, toppturer, fjellfiske eller sykling.

Bud på eiendommen

Oppdragsnummer: 524225016

Adresse: Svarttjernvegen 1-16, 2652 SVINGVOLL
gnr. 198, bnr. 11 og 6, snr. 0 i Gausdal kommune

Kontaktperson: Christin Bechmann

Tlf: 41210567

Undertegnede 1: _____

Fødselsnummer: _____

Undertegnede 2: _____

Fødselsnummer: _____

Adresse: _____

Postnr: _____

E-post 1: _____

E-post 2: _____

Tlf 1: _____ Tlf 2: _____ Hjem tlf: _____

Gir herved bindende bud stort, kr _____ kroner _____
på overnevnte eiendom med tillegg av omkostninger.

FINANSIERINGSPLAN:

Lånegiver: _____

Kontaktperson: _____

Egenkapital: _____

Tlf: _____

Kr _____

EVENTUELLE FORBEHOLD/FORUTSETNINGER:

Ønsket overtagelsestidspunkt: _____ Budet gjelder til og med den _____ kl. _____

Dersom annet ikke er angitt, gjelder budet til kl. 15.00(akseptfrist)

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern. Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.

DNB Eiendom benytter informasjonen du oppgir i budskjemaet for å registrere ditt bud, sjekke finansiering, formidle og avholde budrunde.

DNB Eiendom AS benytter din kontaktinformasjon som navn, mobilnummer og e-post for å sende ut spørreundersøkelser til kjøpere, for blant annet å få din tilbakemelding på dine opplevelser på de tjenester og produkter du er og har vært involvert i hos DNB Eiendom AS. Besvarelse av undersøkelsen er anonym.

Resultatene benyttes til analyse, informasjon- og statistikkformål, for å øke DNB Eiendoms innsikt, for å kunne forbedre kundeopplevelsen, tjenestene og produktene.

Personopplysninger knyttet til spørreundersøkelsen blir slettet etter besvarelse eller 10 dager etter utsendelse av undersøkelsen dersom denne ikke besvares. Dersom du ønsker å reservere deg fra å motta spørreundersøkelse, kan du gjøre det her: <https://delivery-center.norstat.no/dnb/OptOut>. Grunnlaget for utlevering av data til tredjeparter i behandlingen er Personvernforordningens art. 6 nr 1 bokstav f.

Undertegnede bekrefter å ha lest opplysninger og salgsvilkår som fremkommer i salgsoppgaven datert 04.03.2022. Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som megler mottar etter kl. 1500 kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag. Dersom undertegnede ikke blir kjøper av denne eiendommen, vil kjøperen få opplysninger om min identitet.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Jeg/vi er fysisk(e) person(er) som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Sted/dato _____ Budgiverens underskrift _____ Budgiverens underskrift _____

Legg ved legitimasjon her

Legg ved legitimasjon her